



## ANUNT PUBLIC

Aducem la cunostinta publica persoanelor fizice si juridice care indeplinesc conditiile prevazute in legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ca cei interesati se pot prezenta la sediul Primariei comunei Faraoani pentru a depune cereri in vederea constituirii si reconstituirii dreptului de proprietate conform prevederilor art. 23, 24 si 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificate prin Legea 231/2018 dupa cum urmeaza:

**Art. 23:** *"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."*

*(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."*

**Art. 24** *"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:*

*a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;*

*b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;*

*c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;*

*d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."*

**Termenul de depunere a cererilor de constituire si reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 231/2018 este pana la data de  
06.12.2018.**