



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
tel: 0371 390 006; fax: 0234 289 005 e-mail: secretariatbejpancescu@gmail.com

Dosar de executare nr. 397/2016

Nr. 397/18.10.2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
termen I

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Podu Turcului, cu sediul în com. Podu turcului, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunostința generală ca, în data de **22.11.2019, orele 10:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în :

1. Sat Valea Mare, Comuna Faraoani, Județul Bacău , având CF: 60504 - Faraoani, nr. TOP: -, nr. cadastral 261, constând în teren intravilan în suprafața de 2300 mp și o construcție în suprafața de 401 mp, cu destinația depozit de materiale având regim de înălțime "P" - magazie compusă din 44 compartimente, la prețul de 140.765,76 Lei (29.600 Euro la curs BNR din 18.10.2019), imobil aflat în proprietatea Antal Cristinel și Antal Maria .

Imobilul urmărit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1 - 11993/21.03.2008 - Contract de ipoteca aut 255/2008 de BNP Ladan Camelia Maria în favoarea BRD GSG SA Agentia Arena Grup Bacău;
- C2 - 3833/19.01.2016 - Somatie nr. 74/EXE/2015 emisă de SCPEJ Chiticeanu și Asociații în favoarea Asociației de proprietari nr. 116;
- C3 - 29099/08.04.2016 - Act administrativ 22/2016 emis de SCPEJ Chiticeanu și Asociații în favoarea Intesa Sanpaolo Consultanta SRL;
- C4 - 74462/03.10.2016 - Dosar 397/2016 emis de BEJ Pancescu în favoarea BRD GSG SA.;
- C5 - 29026/09.05.2017 - Somatie nr.91/08.05.2017 emisă de SCPEJ Cobanu și Asociații în favoarea SC Brisegroup Srl..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **Expert evaluator proprietăți imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executional.

2. Bacău - 600408, Str. Aprodu Purice nr. 12, sc. B, ap. 10, Județul Bacău , având CF: 60900-C1-U9 - Bacău, nr. TOP: -, nr. cadastral 1184/B;10, constând în apartament suprafața utilă de 64,56 mp compus din 3 camere de locuit, dependințe și un balcon de 4,57 mp, la prețul de 202.588,56 Lei (42.600 Euro la curs BNR din 18.10.2019), imobil aflat în proprietatea Antal Cristinel și Antal Maria.

Imobilul urmărit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1 - 24567/28.06.2007 - Contract de ipoteca nr. 536/2007 emis de NP Ladan Camelia Maria în favoarea BRD GSG SA Agentia Arena Grup Bacău;
- C2 - 11990/21.03.2008 - Contract de ipoteca nr. 255/2008 emis de NP Ladan Camelia Maria în favoarea BRD GSG SA Agentia Arena Grup Bacău;
- C3 - 73750/17.12.2014 - proces verbal sechestrului 158318/09.12.2014 emis de ANAF Iasi - AJFP Bacău;
- C4 - 67605/28.07.2015 - Somatie nr. 74/EXE/2015 emisă de SPEJ Chiticeanu și Asociații în favoarea Asociației de proprietari nr. 116 Bacău;
- C5 - 29100/08.04.2016 - Act administrativ nr. 22/2016 emis de SCPEJ Chiticeanu și Asociații în favoarea Intesa Sanpaolo Consultanta SRL;
- C6 - 74461/03.10.2016 - Dosar 397/2016 emis de BEJ Pancescu în favoarea BRD GSG SA;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
tel: 0371 390 006; fax: 0234 289 005 e-mail: secretariatbejpancescu@gmail.com

- C7 - 80245/25.10.2016 - Somatie dosar 237/2016 emisa de BEJ Necula Sorica in favoarea SC Electroprest SRL.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Cererea de executare silita a fost formulata de catre creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu adresa de comunicare a actelor in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 66-67, bl. CORP A1, Sector 1, impotriva debitorilor **ANTAL Maria** (debitor si debitor ipotecar), **CNP: 2720815040037**, cu domiciliul in Sat Faraoni - 607170, Comuna Faraoni, Județul Bacău, **ANTAL Cristinel** (debitor si debitor ipotecar), **CNP: 1710128040051**, cu domiciliul in Sat Faraoni - 607170, Comuna Faraoni, Județul Bacău si **CIURARU Mihai** (debitor), **CNP: 1611003040023**, cu domiciliul in Bacău, B-dul Alexandru cel Bun, sc. C, ap. 14, Județul Bacău, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr 1469/20.03.2008, Contract de ipoteca nr. 389/20.03.2008 autentificat sub nr. 255/20.08.2008 de catre BNP Ladan camelia Maria si Incheierea de cheltuieli din data 21.11.2016**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 18.10.2019 la sediul Biroului executorului judecatoresc si la locul unde se afla imobilul. Prezenta publicatie a fost comunicata spre afisare catre Primaria Bacău, Primaria Faraoni, catre Judecatoria Bacău si catre organele fiscale Bacău.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in "Romania Libera".

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

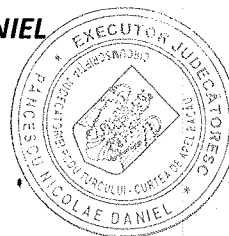
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari al BEJ Pancescu Nicolae Daniel deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mentiunea "cauțiune licitatie dosar nr. 397/2016".

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL



R.O.