

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FARAOANI

H O T A R A R E

Privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism din comuna Faraoani

Consiliul local al comunei Faraoani, judetul Bacau;

Avand in vedere prevederile art.2 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

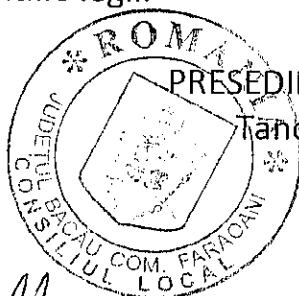
Vazand adresa Consiliului judetean Bacau cu nr.3124/2012;

In temeiul art.36(1) si ale art.45(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism din comuna Faraoani, conform anexei care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Bacau, primarului comunei Faraoani si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Tancu Adrian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COM.FARAOANI,
Farcas Ana

Nr. 11

Din 30.03.2012

**REGULAMENT LOCAL
AL CONSILIULUI LOCAL FARAOANI
JUDEȚUL BACĂU**

**referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism
din comuna Faraoani**

CUPRINS

Cap.I CADRUL LEGAL DE ELABORARE . CONTEXT SI OPORTUNITATE

CAP.II. GENERALITĂȚI: OBIECTIVE, DOMENIUL/ARIA DE APLICARE, FORȚA JURIDICĂ

Cap.III. RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Cap. IV. CONȚINUTUL REGULAMENTULUI

Cap. V. ETAPELE GENERALE DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Cap.VI. DISPOZIȚII FINALE

Abrevieri:

PUG și RLU – Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Aferent Acestuia

PUZ și RLU – Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism Aferent Acestuia

PUD – Plan Urbanistic de Detaliu

CTATU – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

PATU - Planuri De Amenajarea Teritoriului și Urbanism

PAT - Planuri de Amenajarea Teritoriului

PATZ - Planuri de Amenajarea Teritoriului Zonal

DATU – Documentații de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

AAPL - Autoritatea Administrației Publice Locale

CL - Consiliul Local

Cap.I CADRUL LEGAL DE ELABORARE. CONTEXT ȘI OPORTUNITATE

Art. 1. Cadrul legal.

Regulamentul local de implicare a publicului din comuna Faraoani în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legislației din domenii conexe

Art. 2. Context și oportunitate

(1) Teritoriul comunei Faraoani constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă și este parte a patrimoniului comunei de care beneficiază toți locuitorii săi.

(2) Regulile generale cuprinse în prezentul Regulament de implicare a cetățenilor comunei Faraoani în planificarea și reglementarea dezvoltării urbane constituie un ansamblu de activități necesare în elaborarea strategiei de dezvoltare urbană, stabilirea programelor și proiectelor de dezvoltare și a modului în care acestea se reflectă în organizarea spațiului prin planuri urbanistice de diferite tipuri: PATZ, PUG, PUZ, PUD.

(3) Prin aplicarea regulilor generale de consultare a cetățenilor trebuie să se asigure concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv respectarea proprietății private și apărarea interesului public.

(4) Regulamentul se sprijină pe o vastă bază legală formată din legi și alte acte normative care cuprind:

- reguli și metodologii privind modul de informare, consultare și participare a cetățenilor la elaborarea strategiilor de dezvoltare a comunei Faraoani pe termen mediu și lung;
- reguli și metodologii privind modul de întocmire și conținutul planurilor PATZ, PUG, PUZ, PUD;
- reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor;
- norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare a acestora.

(5) Regulamentul local de implicare a comunității în planificarea rurală stă la baza elaborării și respectării planurilor de amenajare urbanistică a comunei Faraoani în următorii ani și asigură indivizilor și colectivităților dreptul de consultare și decizie la folosirea echitabilă, responsabilă și eficientă a terenurilor, dezvoltarea spațială echilibrată, de protecție a patrimoniului natural și construit, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață ale tuturor locuitorilor.

(6) Având în vedere prevederile legale prin care activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie democratică, implicând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor, Regulamentul local se întemeiază pe principiul autonomiei locale, al parteneriatului, transparenței,

descentralizării, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generațiilor prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

(7) Regulamentul își propune:

- reglementarea unui pachet minim de cerințe privind implicarea publicului din comuna Faraoani în planificarea și dezvoltarea rurală;
- armonizarea și integrarea, acolo unde legislația o impune, a prevederilor referitoare la informarea și consultarea publicului în evaluările de mediu cu cele din metodologia actuală de elaborare a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului,
- garantarea drepturilor cetățenilor de a avea acces și de a fi informați despre documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului în toate fazele, de a participa la luarea deciziilor, precum și de a avea acces la justiție în cazul în care aceste drepturi le sunt încălcate sau în cazul în care legislația nu este respectată.
- un set de acțiuni care să contribuie la educarea cetățenilor privind valorile peisajului natural și rural cât și cele arhitecturale aflate în patrimoniul comunei Faraoani.

CAP. II. GENERALITĂȚI: OBIECTIVE, DOMENIUL/ARIA DE APLICARE, FORTA JURIDICĂ

Art. 3.

(1) Obiectivul Regulamentului local este de a contribui la:

- îmbunătățirea procesului de fundamentare și luare a deciziei cu privire la planificarea dezvoltării și la intervențiile în spațiul rural și teritoriul al comunei Faraoani;
- educarea cetățenilor din comuna cu privire la planificarea rurală și teritorială;
- încurajarea participării comunității la luarea deciziilor din domeniul amenajării teritoriului și urbanism;
- creșterea/îmbunătățirea calității planificării dezvoltării rurale și a documentațiilor de ATU elaborate pe teritoriul comunei Faraoani;
- crearea unui cadru instituționalizat de ajustare continuă a intereselor membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării dezvoltării rurale, în contextul promovării interesului public.

(2) Obiectivele implicării publicului în elaborarea, aprobarea și monitorizarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) din comuna Faraoani, sunt cel puțin, următoarele:

- public informat cu privire la intenția de elaborare a PATU;
- obținerea de observații, opinii, reacții și sugestii ale publicului asupra problemelor locale și a direcțiilor de dezvoltare a comunei Faraoani;
- public consultat cu privire la propunerile din PATU;
- public informat cu privire la implementarea PATU (PATZ, PUG, PUZ, PUD)

Art. 4. Domeniu și aria de aplicare al Regulamentului

(1) Regulamentul stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului în procesul de inițiere, elaborare, adoptare, implementare și monitorizare a Planurilor de amenajarea teritoriului zonele (PATZ care cuprind zone sau întreg teritoriul administrativ al comunei), Planului urbanistic general și regulamentului local aferent acestuia (PUG), Planurilor urbanistice zonale și regulamentului aferent acestora (PUZ) și Planurilor urbanistice de detaliu (PUD) de la nivelul comunei Faraoani.

(2) Regulamentul local se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de D.A.T.U., precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de D.A.T.U., prevăzute de lege.

(3) Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a D.A.T.U. și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a acestora.

(4) Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament este teritoriul încadrat în limitele administrativ-teritoriale ale comunei Faraoani.

Art. 5. Forta juridică a Regulamentului local

Regulamentul de implicare a cetățenilor din comuna Faraoani în planificarea dezvoltării urbane, aprobat prin hotărâre a CL Faraoani, este act de autoritate al administrației publice a comunei Faraoani, obligatoriu de urmat și respectat, care conferă documentațiilor legitimitate de aplicare, constituindu-se astfel temei juridic în vederea realizării planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții, corelate cu Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Faraoani.

CAP. III. RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Art. 6.

(1) Consiliul Local al comunei Faraoani îi revine, conform legii, responsabilitatea aprobării următoarelor PATU: PATZ, PUG, PUZ, PUD.

(2) Consiliul Local al comunei Faraoani îi revine

- responsabilitatea privind aprobarea RL de informare și consultare a publicului pentru PATU: PATZ, PUG, PUZ, PUD.
- responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare/actualizare a acestor planuri.

Art. 7.

(1) Informarea și consultarea publicului pentru PATU: PATZ, PUG, PUZ, PUD se realizează de CL Faraoani prin:

- Primar;
- funcționar public cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;
- persoana contractuală responsabilă cu informarea și relațiile publice.

(2) Pentru îndeplinirea responsabilităților privind informarea și consultarea publicului pentru PATU: PATZ, PUG, PUZ, PUD, aparatul de specialitate a primarului comunei Faraoani dispune de:

- funcționar public cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;
- persoana contractuală responsabilă cu informarea și relațiile publice.

(3) În cazul în care comuna nu poate asigura organizarea și funcționarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, responsabilitățile privind informarea și consultarea se pot îndeplini în colaborare cu structura de specialitate al consiliului județean, la solicitarea primarului comunei Faraoani, pe bază de convenție.

Art. 8

(1) Pentru îndeplinirea responsabilităților sale, Primarul comunei Faraoani, prin persoanele de specialitate (urbanism și relații publice) va organiza la sediul propriu, un spațiu permanent amenajat și destinat pentru:

- acces la informațiile de interes public : PATU aprobate, strategia de dezvoltare economicosocială, planuri de investiții, legislația din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, studii, rapoarte, proiecte de interes public etc;
- schimbul de informații;
- consultarea și prezentarea PATU aprobate sau aflate în diferite etape de elaborare.

(2) Planul Urbanistic General al comunei Faraoani, în termen de cel mult o lună de la aprobare , va fi postat pe site-ul propriu sau va fi expus în spațiul destinat schimbului de informații pentru a putea fi consultat de publicul interesat.

CAP. IV. CONȚINUTUL REGULAMENTULUI.

Art. 9. Conținutul obligatoriu al Regulamentului Local, conform Ordin 2701/2010 art.8 alin. 2, stabilește cel puțin:

1. **modalitățile de finanțare** a activităților de informare și consultare;
2. **desemnarea persoanelor cu atribuții** în coordonarea informării/ consultării publicului pt. PATU;
3. **atribuțiile persoanelor desemnate** în coordonarea informării/ consultării publicului pt. PATU;
4. **principiile de identificare a grupurilor-țintă** pentru informare consultare, pentru fiecare categorie de plan;
5. **modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații;**
6. **definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul Local a fost încălcat și măsurile administrative de sancționare;**
7. **modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea Regulamentului Local.**

Art. 10. Modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare;

(1) Consiliul Local Faraoani va prevedea anual în bugetul local fonduri pentru informarea și consultarea publicului pentru inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea, și implementarea planurilor proprii de urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Pentru desfășurarea unor activități comune de informare și consultare a publicului, CL Faraoani prin Primar ca beneficiar, se poate asocia, poate contracta sau poate colabora cu persoane juridice sau fizice, în condițiile legii.

Art. 11.

(1) Activitățile de informare și consultare a cetățenilor, efectuate pentru planurile de urbanism PUZ, PUD inițiate de investitori privați (persoane private fizice sau juridice) vor fi suportate integral de către aceștia.

Art. 12.

Fondurile prevazute la art. 10 si art.11 vor fi folosite la acoperirea urmatoarelor cheltuieli aferente informarii si consultarii publicului:

- materiale tiparite, multiplicare;
- servicii de corespondenta;
- anunțuri în mas media;
- costuri comunicării (telefon, fax , etc);
- personalul detasat pentru aceste activitati;
- servicii cercetare sociologica;
- servicii facilitare întâlniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri;
- închiriere si amortizare echipamente;
- editare materiale de expozitie/ expuse, etc;

Art. 13. Desemnarea persoanelor responsabile cu informarea și consultarea.

Atunci când ia decizia de initiere a elaborarii unei strategii de dezvoltare, a unui PATU, sau când este înștiințat de începerea elaborarii unui astfel de plan de catre un initiator privat , Consiliul Local prin Primarul comunei Faraoani **desemneaza din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin dispoziție, persoanele** responsabile cu informarea și consultarea publicului, de regulă persoana responsabilă cu urbanismul și persoana responsabilă cu relațiile publice (informarea publică).

Art. 14 Atribuțiile persoanelor responsabile cu informarea și consultarea

Conform art.9 al 3 din Ordin 2701/2010 persoanele desemnate au urmatoarele atribuții:

- **coordonează redactarea documentului de planificare** a procesului de participare a publicului, pe baza RL adoptat și în funcție de complexitatea PATU;
- răspunde de **redactarea cerintelor specifice** care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru PATU inițiate de AAPL;
- răspunde de **redactarea propunerilor de cerințe specifice** necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate (APO) pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;
- **gestionează activitățile de informare și consultare a publicului** până la aprobarea PATU;
- **elaborează raportul informării și consultării publicului**
- **este persoană de contact** din partea APL pt. activitățile de informare și consultare a publicului în privința planului respectiv.

Art. 15

(1) Conținutul minim al documentului de planificare cf. art.10 din Ordinul 2701/2010 este:

1. identificarea părților interesate: persoane fizice sau persoane juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin PATU;
2. modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați / potențial afectați referitor la inițierea elaborării PATU și de schimbările propuse;
3. modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați / interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din PATU înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;
4. calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
5. datele de contact ale reprezentantului proiectantului (elaboratorului), responsabil cu informarea și consultarea publicului.

(2) Documentul de planificare se întocmește pentru fiecare plan în parte ținând cont de etapele de elaborare a planului și de prevederile contractului încheiat între beneficiarul planului și elaborator (proiectant).

Art. 16. Conținut minim al raportului informării și consultării publicului

Raportul informării și consultării publicului, cf. art.11 din Ordinul 2701/2010, trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a) Tehnicile și metodele utilizate de solicitant pt a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

b) Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public;
2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul PATU nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art.17. Modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații.

Primăria comunei Făraoani, va organiza și asigura la sediul propriu, un spațiu permanent destinat pentru acces la informații de interes public, schimbul de informații, consultarea și prezentarea PATU aprobate sau aflate în diferite etape de elaborare.

Art. 18

(1) **Principiile de identificare a grupurilor-țintă** pentru informarea și consultarea publicului se stabilesc funcție de categoria de plan, structura populației, structura activităților economice, strategia de dezvoltare a comunei;

(2) **Nerespectarea prezentului regulament** atrage răspunderea persoanelor vinovate conform prevederilor codului muncii și regulamentului propriu de organizare și funcționare

(3) **Evaluarea proceselor de participare** publică se face după un an de la adoptarea prezentului regulament și se actualizează ori de câte ori este necesar. Actualizarea regulamentului se face prin HCL Făraoani cu avizul (fundamentarea) Comisiei TATU

Art. 19.

(1) În îndeplinirea activităților de informare și consultare, în funcție de complexitatea PATU, persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului pot fi sprijinite de către un grup de lucru consultativ, permanent format din: reprezentanți ai APL, autorității de mediu, mediului de afaceri, societății civile, cetățenilor, diferite organizații și asociații profesionale din domeniu, etc, conform art.9 al. 4 din Ordinul 2701/2010

(2) Consiliul Local Făraoani împreună cu Primarul comunei Făraoani și persoanele responsabile cu urbanismul și relații publice, cu consultarea structurii de specialitate a C.J.Bacău, stabilesc componenta grupului de lucru.

(3) Grupul de lucru consultativ se constituie prin dispoziția Primarului comunei Făraoani.

Art. 20.

(1) Primarul elaborează anual un raport pentru informarea cetățenilor cu privire la PATU ce fac obiectul prezentului regulament prin persoanele responsabile cu urbanismul și relații publice, raport care se postează pe site-ul propriu: www.faraoani@judetbacau.ro

(2) Informațiile solicitate de populație cu privire la PATU (PATZ, PUG, PUZ, PUD) se furnizează în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Art. 21. Obligații ale APL cf. Legii nr. 448/2006 – art.13

La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate cu art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, APL este obligată, să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament.

CAP.V. ETAPE GENERALE DE INFORMARE SI CONSULTARE

Art. 22.

(1) Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a PATU,

1. **Etapa pregătitoare** - anunțarea intenției de elaborare;
2. **Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;**
3. **Etapa elaborării propunerilor** (prima versiune a planului ce va fi supusă avizării);
4. **Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării** (variantele finale a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională);
5. **Etapa monitorizării implementării planului aprobat.**

(2) **Informarea și consultarea publicului se fac**, cf. cap.III din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010, **diferențiat pe categorii de planuri (PATU), astfel:**

- **Pentru PATZ** – Informarea și consultarea publicului se fac în toate cele 5 etape conform cap. III Secțiunea 1 din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010,

- **Pentru PUG și RLU aferent** – informarea și consultarea publicului se fac în toate cele 5 etape conform cap. III Secțiunea a 2 a din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010
- **Pentru PUZ și RLU aferent** : informarea și consultarea publicului se fac în etapele 1, 3, 4, 5 conform cap. III Secțiunea a 3 a din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010
- **Pentru PUD** : informarea și consultarea publicului se fac în etapele 1, 4, 5

conform cap. III Secțiunea a 4 a din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010

Art. 23.

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

(1) Această etapă se parcurge obligatoriu la toate PATZ, PUG, PUZ, PUD

(2) Obiectivele informării:

- informarea publicului cu privire la intenția de a elabora planul;
- obținerea de opinii, reacții, sugestii ale publicului asupra problemelor locale și a direcțiilor de dezvoltare

(3) CL Faraoani prin Primar și persoanele responsabile informează publicul cu privire la intenția de elaborare a oricărui plan, de când APL ia decizia de elaborare sau este informată cu privire la intenția de elaborare a unui PUZ/PUD de către un investitor privat, simultan prin:

- anunț publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei: www.faraoani@judetbacau.ro;
- anunț publicat în presa locală /proprie sau televiziunea locală;
- anunț afișat la sediul Primăriei Faraoani în spațiul amenajat, în punctele de informare din satele componente;
- panou afișat în punctele de informare din satele componente, sau în zona de studiu (pt. PUZ) funcție de categoria de plan

(4) Anunțul va cuprinde cel puțin:

- prezentarea succintă a intenției de elaborare a planului și a obiectivelor;
- numele și datele de contact ale coordonatorului activităților de informare și consultare a publicului la care pot fi transmise comentarii și semnalări;
- perioada în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări;
- data la care va fi publicat /comunicat răspunsul la observațiile transmise în această perioadă (răspunsul va afișat la spațiul amenajat destinat prezentării planurilor);
- scurta descriere a etapelor următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului.

(5) În funcție de complexitatea planului, primarul comunei Faraoani poate decide să folosească și alte instrumente de informare a cetățenilor și vor fi stabilite prin dispoziție a Primarului.

Art. 24.

2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

(1) Această etapă se parcurge obligatoriu la PATZ și PUG;

(2) În perioada etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare Primarul comunei Faraoani prin aparatul de specialitate colectează de la public cerințe și opinii, disfuncționalități, nevoi, preferințe legate de dezvoltarea teritorială prin metode de cercetare sociologică.

(3) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 25.

(1) În funcție de complexitatea planului Primarul comunei Faraoani poate decide:

- să folosească pentru informarea și consultarea publicului și alte instrumente, proceduri, metode, anunțuri etc;
- întrunirea grupului de lucru consultativ (vezi art. 19 din prezentul regulament) pentru sprijinirea autorităților publice locale în activitățile de informare și consultare.

Art. 26.

3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

(1) Această etapă se parcurge obligatoriu la : PATZ, PUG, PUZ,

(2) Consultarea cetățenilor și societății civile din comuna Faraoani cu privire la propunerile planurilor se face conform prevederilor Ordinului 2701/2010 ; pentru PATZ și PUG se organizează întâlniri cu membrii grupului de lucru consultativ pentru analiza / discutarea propunerilor, respectiv a primei versiuni de plan.

(3) Rezultatele consultării vor fi publicate cel puțin în mass-media locală și pe propria pagina de internet: www.faraoani@judetbacau.ro;

(4) Primarul comunei Faraoani si persoanele responsabile asigura introducerea în documentatie a propunerilor acceptate rezultate din activitatile de consultare a grupului de lucru consultativ.

Art. 27.

4. Implicarea publicului în etapa propunerii finale – etapa aprobării planului

(1) Această etapa se parcurge obligatoriu la PATZ, PUG, PUZ, PUD

(2) În vederea aprobarii de catre CL Faraoani elaboratorul planului și persoanele responsabile cu urbanismul și relatii publice asigură :

- elaborarea variantei finale a planului prin completarea acesteia conform observațiilor/cerințelor din avize și supunerea procedurii de transparență decizională;
- introducerea în documentatie, ca parte integranta a sa, a Raportului consultarii publicului și punctul de vedere (referatul de specialitate) a persoanei responsabile cu urbanismul.

Art. 28.

Informarea si consultarea publicului în etapa aprobarii planului se face conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Art. 29

5. Implicarea publicului în monitorizarea implementarii planurilor si proiectelor

(1) Această etapa se parcurge obligatoriu la toate planurile: PATZ, PUG, PUZ, PUD

(2) PATU aprobate se publică /postează pe site-ul propriu: www.primariatraianbacau.ro în termen de cel mult o lună de la aprobare și vor fi expuse în spațiile amenajate de la sediul primariei Faraoani pentru a putea fi consultate de publicul interesat

(3) Primarul comunei Faraoani asigură, anual, elaborarea unui raport cu privire la aplicarea prevederilor PATU aprobate și aflate în implementare.

(4) Raportul anual este realizat de persoana responsabilă cu urbanismul si este prezentat Primarului comunei Faraoani

(5) Raportul se aduce la cunoștința publicului prin:

- publicare pe site-ul Primariei comunei Faraoani: www.faraoani@judetbacau.ro până cel târziu la sfârșitul lunii februarie a fiecarui an;
- afișare la sediul Primăriei comunei Faraoani;
- optional anunț public în presa locala

Art. 30.

(1) Primarul comunei Faraoani își organizeaza astfel activitatea încât, prin persoana responsabilă cu relatii publice, sa ofere permanent posibilitatea cetatenilor sa exprime sesizari si plângeri referitoare la aplicarea PATU aprobate legal de CL Faraoani.

(2) Primarul comunei Faraoani prin persoana responsabilă cu relatii publice în colaborare cu Persoana responsabilă cu urbanismul va raspunde sesizarilor si plângerilor publicului în termenele prevazute de legislația în vigoare

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 31.

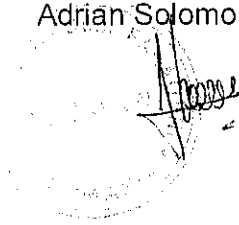
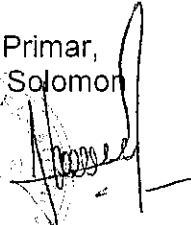
Prevederile prezentului regulament se aplica tuturor planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism:

- aflate în curs de elaborare/actualizare sau avizare cf. art.3 din Ordinul 2701/2010;
- aprobate de CL Faraoani aflate în implementare si monitorizare;
- care se vor elabora/actualiza

Art. 32.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate si actualizate cu evolutia legislatiei cu caracter general, cu cea a Uniunii Europene, precum si cu cea a legislatiei de specialitate.

Primar,
Adrian Solomon



Întocmit,
Inspector urbanism, Ciuraru-Pal Cristina



AVIZ NR. 23
din 20.03.2012

COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM - CONSILIUL JUDETEAN BACAU, constituita prin H.C.J. nr. 113 din 22.09.2008 si modificata prin H.C.J. Bacău nr. 125 din 28.09.2011, a analizat in sedinta din 20.03.2012, „REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJAREA TERITORIULUI” comuna Faraoani.

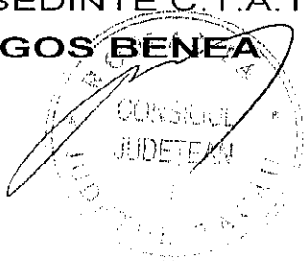
In urma prezentarii, analizei si discutiilor din cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, avand in vedere „Procesul verbal” intocmit in urma sedintei din 20.03.2012 si prevederile articolului 37 din Legea nr. 350/2001 actualizata, privind rolul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism organizata in cadrul Consiliului Judetean,

AVIZ DE PRINCIPIU
PENTRU
„REGULAMENT LOCAL REFERITOR LA
IMPLICAREA PUBLICULUI IN ELABORAREA
SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE
URBANISM SAU DE AMENAJAREA
TERITORIULUI”
COMUNA FARAOANI

Lucrarea prezentata comisiei s-a realizat in conformitate cu Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism. Documentatia stabileste modul de organizare a informarii si consultarii publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil si poate fi folosit numai dupa aprobarea prin hotarare a consiliului local al comunei Faraoani conform art. 8 alin. (4) din Ordinul nr. 2.701 /30 decembrie 2010.

PRESEDINTE C.T.A.T.U.,
DRAGOS BENEA



VICEPRESEDINTE C.T.A.T.U.,
GHEORGHE STOINA

SECRETAR C.T.A.T.U.,
CARMEN CROITORU