

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI FARAOANI

## HOTARARE

Privind avizarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul aferent pentru obiectivul „Construire statie de sortare, organizare de santier, amenajare iaz piscicol, cu utilizare material excavat, in comuna Faraoani, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Faraoani, judetul Bacau;

Avand in vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.242/2009 privind aprobarea O.U.G. nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001, adresa a SC-Hidroconstructia SA –sucursala Bacau, inregistrata sub nr.1361/2011, prin care solicita avizarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;

Vazand Expunerea de motive a primarului comunei Faraoani, inregistrata sub nr.1362/2011;

In temeiul art.36 si ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

ART.1. Se avizeaza documentatia de urbanism si Regulamentul aferent pentru obiectivul „Construire statie de sortare, organizare de santier, amenajare iaz piscicol, cu utilizare material excavat, in comuna Faraoani, judetul Bacau, beneficiar Hidroconstructia S.A sucursala –Moldova Bacau.

ART.2. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Bacau si S.C. Hidroconstructia SA Bacau.



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Andrei-Bolog Valentin

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COM.FARAOANI,  
Farcas Ana

Nr. 18  
Din 04.04.2011

## CONSTRUIRE STATIE SORTARE, ORGANIZARE SANTIER SI AMENAJARE IAZ PISCICOL CU UTILIZARE MATERIAL EXCAVAT

PR. NR. 1/2010  
FAZA P.U.Z.

EX. 1

AMPLASAMENT:  
COMUNA FARAOANI, EXTRAVILAN, JUDETUL BACAU

BENEFICIAR:  
S.C. „HIDROCONSTRUCTIA” S.A.

AMPLASAMENT:  
EXTRAVILAN COMUNA FARAOANI, JUDETUL BACAU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SZABO DOINA

Pr. 1/2010 Faza : P.U.Z.  
Denumire proiect : Construire statie sortare,  
organizare santier si amenajare iaz  
piscicol cu utilizare material excavat  
Amplasament : extravilan, comuna Faraoani, jud. Bacau  
Beneficiar : SC „Hidroconstructia” S.A.

Pr. 1/2010 Faza : P.U.Z.  
Denumire proiect : Construire statie sortare,  
organizare santier si amenajare iaz  
piscicol cu utilizare material excavat  
Amplasament : extravilan, comuna Faraoani, jud. Bacau  
Beneficiar : SC „Hidroconstructia” S.A.

## LISTA DE SEMNATURI

URBANISM Arh. Szabo Doina



desenat Urb.dipl. Beuran Ecaterina Laura

## BORDEROU

### 1. MEMORIU DE PREZENTARE

- Introducere
  - Date de recunoastere a documentatiei
  - Obiectul lucrării
  - Surse documentare
- Studiul actual al dezvoltării
  - Evoluția zonei
  - Încadrare în localitate
  - Elemente ale cadrului natural
  - Circulația
  - Ocuparea terenurilor
  - Echipare edilitara
  - Probleme de mediu
  - Opțiuni ale populației
- Propuneri de dezvoltare urbanistica
  - Concluzii ale studiilor de fundamentare
  - Prevederi ale PUG
  - Valorificarea cadrului natural
  - Modernizarea circulației
  - Zonificarea funcționala - reglementari; bilanț teritorial; indici urbanistici
  - Dezvoltarea echipării edilitare
  - Protecția mediului
  - Obiective de utilitate publica
- Concluzii, masuri în continuare

### 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- Dispozitii generale

- o Rolul RLU
- o Baza legala a elaborarii
- o Domeniul de aplicare

Pr. 1/2010 Faza : P.U.Z.  
Denumire proiect : **Construire statie sortare, organizare santier si amenajare iaz piscicol cu utilizare material excavat**  
Amplasament : extravilan, comuna Faraoni, jud. Bacau  
Beneficiar : SC „Hidroconstructia” S.A.

- Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor
  - o Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
  - o Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
  - o Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
  - o Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
  - o Reguli cu privire la echiparea edilitara

- Zonificarea functionala
  - o Unitati si subunitati functionale

- Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale
  - o Zona servicii
    - Edificabil
    - Circulatii
  - o Zona agrement
    - Edificabil
    - Ape
    - Circulatii
    - Spatii plantate

### 3. REFERAT GEOTEHNIC

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrării: Construire statie sortare, organizare santier si amenajare iaz piscicol cu utilizare material excavat
- Beneficiar: S.C. „Hidroconstructia” S.A. sucursala „Moldova” Bacau
- Amplasament: Extravilan, comuna Faraoni, judetul Bacau

#### 1.2. Obiectul lucrării

• Solicitări ale temei program  
Prezenta documentatie a fost elaborata ca urmare a comenzii beneficiarului S.C. „HIDROCONSTRUCTIA” S.A. cu scopul de a organiza in prealabil terenul din punct de vedere urbanistic in vederea construirii „Statie de sortare, organizare de santier si amenajare iaz piscicol cu utilizare material excavat” in extravilanul comunei Faraoni, judetul Bacau.  
Obiectul documentatiei consta in rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona cu scopul de schimbare a destinatiei terenului si introducerea sa in intravilanul localitatii Faraoni ca si trup distinct.  
Terenul cu suprafata de 140.000,00 mp este proprietatea SC „Hidroconstructia” SA conform Contractului de Vanzare - Cumparare nr. 32/07.01.2010 si este situat in extravilanul comunei Faraoni, judetul Bacau.

• Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiata  
In urma analizei situatiei existente stabilita prin Planului Urbanistic General al comunei Faraoni, proiect nr. 1/2002 si aprobat prin HCL nr 45/12.10.2007, proiect prin care s-au stabilit intravilanul localitatilor componente ale comunei, zonificarea, functiunile si organizarea urbanistica, s-a constatat ca zona luata in studiu este situata in extravilanul comunei unde functiunea dominanta a zonei este zona teren neproductiv si agricol (pasune). Documentatia PUZ analizeaza si propune rezolvarea relatiilor in teritoriu intre elementele situatiei existente si cele propuse, rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice ce vor permite edificarea constructiilor necesare bunei functionari a statiei de sortare si a iazului piscicol pe baza concluziunilor asupra disfunctionalitatilor si stabilirii prioritatilor necesare.

#### 1.3. Surse de documentare

- P.U.G - comuna Faraoni si Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- Tema program stabilita cu initiatorul PUZ.
- Studiu geotehnic

### 2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul luat in studiu este situat in estul comunei Faraoni, pe malul raului Siret. Terenul are asigurat accesul direct la un drum de exploatare. Lotul se invecineaza la vest cu raul Siret, la sud - terenuri aflate in administrarea Consiliului Local Gioseni, la est cu terenuri aflate in administrarea Consiliului Local Faraoni iar la nord cu canalul deversor HC 1000.

Terenul prezinta o usoara cadere spre sud si are acces propriu in incinta.

### 2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

In prezent terenul este liber de constructii.  
La suprafata terenului exista un strat superficial de sol vegetal si umpluturi provenite din excavatiile pentru construirea hidrocentralei Galbeni.  
Zona este stabila si nu prezinta risc de alunecari de teren.  
Adancimea de fundare va fi de minim 1,00m CTN.  
In conformitate cu P 100-2006 amplasamentul este in zona seismica de calcul „C”. Nivelul apei freactice este situat la adancime variabila, de la 0,00m la 3,00 m CTN in functie de relieful terenului.

### 2.4 CIRCULATIA

In prezent circulatia in zona este asigurata de drumul de exploatare existent a carui dimensiune nu corespunde din punct de vedere urbanistic. Este necesara interventia asupra cailor de circulatie existente si asigurarea unui prospect corespunzator.  
In incinta studiata nu exista nici o zona amenajata pentru circulatie carosabila sau pietonala.

### 2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul studiat in cadrul PUZ este liber de constructii si are in prezent functiune de teren neproductiv si agricol (pasune). In zona imediat invecinata exista terenuri cu aceeasi functiune si libere de constructii.

### 2.6 ECHIPARE EDILITARA

Zona luata in studiu nu dispune de retele tehnico-edilitare dar este traversata de o LEA.

### 2.7 PROBLEME DE MEDIU

Analiza de evaluare a problemelor existente de mediu evidentiaza:

- relatia cadrul natural - cadrul construit: terenul este invecinat cu terenuri agricole sau neproductive si este invecinat cu zona ape (raul Siret).
- Exploatarea balastului are ca scop si realizarea etansarii si consolidarii digului mal drept la Acumularea Hidroenergetica Galbeni
- Terenul nu prezinta riscuri la alunecari;
- Terenul nu este gravat de conditii speciale impuse de zone de protectie sau protejate privind valorile de patrimoniu.
- Fasia de 15 m latime de-a lungul raului Siret reprezentata in plansa „Reglementari urbanistice” este considerata zona de protectie a mediului acvatic

### 2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

In urma consultarii cu autoritatile locale si factorilor interesati cu privire la organizarea zonei, proiectantul, avand ca punct de vedere si solicitările beneficiarului si felul cum

- **Aviz de oportunitate** in vederea elaborarii planului urbanistic zonal
- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- **Legea 71/1996** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea I - Cai de comunicatie
- **Legea 171/1997** privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national - Sectiunea a II-a - Apa
- **Codul civil**
- **H.G. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările si modificările ulterioare
- **O.G 43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, republicata, cu modificările ulterioare
- **H.G. 540/2000** privind aprobarea încadrării in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privata deschise circulatiei publice, cu modificările ulterioare
- **Legea 137/1995** protectiei mediului, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea apelor 107/1996**, republicata si actualizata
- **H.G. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si mărirea zonelor de protectie sanitara
- **Ordinul 536/1997** al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populatiei
- **Legea 213/1998** privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare
- **Ordinul nr. 13/N/1999** Ministerul Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice « Ghid privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al PUZ », indicativ GM - 010-2000

### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

#### 2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zona studiata este situata in estul comunei Faraoni, pe malul stang al raului Siret. In prezent, zona apartine extravilanului si are folosinta de teren neproductiv si teren agricol (pasune).

Importanta obiectivului de investitie consta in dezvoltarea a doua activitati (servicii si agrement) care vor genera noi locuri de munca, intr-o zona in care recesiunea economica s-a resimțit pregnant.

#### Potențial de dezvoltare

Conform Regulamentului local de urbanism aferent „PUG - comuna Faraoni”, aceasta zona, care se poate identifica in planșa „U1 - Încadrare in teritoriu”, face parte din extravilanul comunei si este amplasat pe malul raului Siret.

Scopul lucrărilor de investitie propuse este de a amenaja un iaz piscicol si o statie de sortare agregate. Acest iaz va fi utilizat ca zona de crestere a peștilor si pentru pescuit sportiv pentru recreere in timpul liber; balastul extras din lucrările de excavare a iazului mentionat se va procesa in statia de sortare si se va folosi de Fabrica de betoane de pe platforma tehnologica Bacau. Betonul va fi folosit la repararea malului drept al digului existent.

Se considera ca zona invecinata amplasamentului studiat se poate dezvolta in viitor ca si zona de servicii/productie/depozitare datorita distantei considerabile existente fata de limita intravilanului.

Zona studiata are potențial de dezvoltare pentru functiunile reglementate.

urmează a fi soluționate acestea în cadrul studiului de față, considera ca se va obține:

- Îmbunătățirea aspectului zonei pe terenul luat în studiu
- Ocuparea terenului judicios, astfel încât să se realizeze o bună dimensionare a funcțiilor solicitate;
- Reglementarea corectă a destinației terenurilor în scopul amenajării obiectivului propus și avizarea favorabilă a solicitării beneficiarului.

## PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării P.U.Z. au fost întocmite următoarele studii:

- studii privind ridicarea topografică a zonei Sc:1.000;
- referat geotehnic.

### 3.2. PREVEDERI ALE PUG

Zona luată în studiu este situată în extravilanul comunei. Prin PUG s-a reglementat funcțiunea dominantă a zonei: zona ape și terenuri neproductive.

Funcțiunile admise în zona sunt anexe gospodărești ale exploatarelor agricole.

Conform Regulament local de urbanism aferent „P.U.G. comuna Făraoani” se mai permit: construcții care servesc activitățile agricole, construcții cu destinații militare, cai de comunicație, rețele magistrale, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, îmbunătățiri funciare, forarea și echiparea sondelor, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren), lucrări aferente exploatareii titeiului și gazului, lucrări de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

Folosința actuală a lotului este teren neproductiv și agricol (pasune). Pentru valorizarea terenului prin schimbarea funcțiunii în teren cu funcțiunea de „servicii”, în care să se permită construirea stației de sortare, iazului piscicol și a altor construcții conexe, este necesar întocmirea unui studiu urbanistic: Plan Urbanistic Zonal.

În vederea începerii demersurilor legale în vederea construirii a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 318/30.09.2010 emis de Consiliul Județean Bacău, prin care s-a comunicat beneficiarului necesitatea obținerii avizelor și acordurilor legale și recomandă întocmirea unui P.U.Z.

Prezenta lucrare studiază posibilitățile schimbării destinației actuale a terenului detinut de inițiatorul P.U.Z. și lucrările necesare dezvoltării echipării edilitare a zonei.

### 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se dorește amenajarea unei zone de agrement departe de intravilanul existent, într-o zonă liniștită, în vecinătatea râului Siret.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Este necesară realizarea unei subzone „cai de circulație rutieră” care să asigure transportul agregatului sortat spre locul de fabricare a betonului dar și pentru asigurarea accesului în jurul viitorului iaz piscicol, pentru întreținerea acestuia.

Se propune o zonă de circulație carosabilă cu lățimea de 7,00m.

În cadrul stației se vor amenaja cai de acces realizate din pietriș, care vor fi întreținute corespunzător, mai ales în perioada caldă a anului, pentru evitarea poluării cu praf.

8

giratoric, spălător nisip.

Subunitatea funcțională « circulații carosabile » aferentă zonei de servicii include și o parcare dimensionată corespunzător.

În **zona agrement** (114.504,00 mp) s-au reglementat următoarele subunități funcționale:

- Edificabil (eventuale spații de cazare, grup sanitar, WC-uri ecologice)
- Ape (iaz piscicol cu suprafață de 93.206,00)
- Spații verzi
- Circulații carosabile, care include și parcare, autoturismelor, și pietonale (trotuare, pontoane)

Capacitatea parcarilor este de 50 autoturisme.

Suprafața ocupată de spațiile verzi este de 3.917,18 mp.

În zonele edificabile reglementate în interiorul lotului se propune implantarea unor cabine tip organizare de șantier modulare (6mX2,5m) care pot fi menținute și adaptate noilor nevoi și după închiderea șantierului.

Aceste module vor avea structura metalică realizată din tevi rectangulare. Peretii vor fi realizați din panouri sandwich cu spuma rigidă de poliuretanic iar podeaua, pe lângă panoul sandwich, va avea un strat izolator din polistiren extrudat. Plafonul va fi realizat din două straturi de tablă profilată cu miez de vată minerală. Tamplăria va fi din PVC cu geam termoizolant. Alimentarea cu energie electrică a acestor module se va face de la rețeaua electrică extinsă până în zona lotului.

### 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### Alimentarea cu apă

Apă industrială, necesară procesului de sortare-spălare balast, va fi asigurată de la un put forat cu hidrofor sau pompată direct din râul Siret.

Alimentarea cu apă potabilă a muncitorilor se va asigura din comert, ambalată, volumul de consum fiind foarte mic, având în vedere numărul mic de muncitori pe schimbul de zi.

Pentru asigurarea apei potabile în zona de agrement a fost prevăzut un put forat dotat cu hidrofor.

#### Canalizare

Personalul stației de sortare cât și pescarii amatori/sportivi din zona de agrement vor folosi WC-uri ecologice.

În incinta stației de sortare s-a prevăzut un bazin vidanabil, betonat, necesar colectării lichidelor de pe parcuri după ce au trecut printr-un separator de grăsimi.

Apele industriale uzate vor fi dirijate către bazinele decantoare. Materialul rezultat din decantor și din separatorul de grăsimi va fi colectat și transportat la unități aglomerate în reciclare.

#### Alimentarea cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică va fi asigurată în urma încheierii unui contract cu Hidroelectrică care va permite extinderea unei rețele până la lotul în cauză.

#### Telecomunicații

Personalul va fi dotat cu telefoane mobile.

Vezi planșa U4 - „Reglementări Urbanistice-Zonificare”.

## 3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Lotul studiat are suprafața de 140.000,00 mp și se află în estul comunei Făraoani, pe malul stâng al râului Siret și în vecinătatea A.H.E. Galbeni.

În zona studiată nu există locuințe.

Scopul lucrărilor de investiții propuse, este de a amenaja pe lot un iaz piscicol utilizat ca zonă de creștere a peștilor și pentru pescuit sportiv; balastul extras din lucrările de excavare a iazului menționat se vor procesa într-o stație de sortare-spălare și se va utiliza în producerea de betoane necesare consolidării digului existent în vecinătate și realizarea unui dig care să protejeze lotul proprietate a SC „Hidroconstrucția” SA.

Utilitatea lucrărilor se va releva la finalul investiției prin revigorarea activității de dezvoltare a fondului piscicol, într-o zonă în care preponderent era creșterea animalelor și pasunatul.

Prin P.U.Z. s-a reglementat două zone funcționale: **zona servicii** (stație de sortare balast cu suprafața de 25.496,00 mp) și **zona agrement** (iaz piscicol, spații verzi, circulații și zonă edificare construcții cu suprafața de 114.504,00 mp). Numai în interiorul zonei edificabile este permisă construirea clădirilor, dimensionarea lor făcându-se la fața următoare de proiectare.

## BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE                   | SUBUNITATI FUNCTIONALE | EXISTENT          |               | PROPOS            |               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                    |                        | MP                | %             | MP                | %             |
| <b>SERVICII</b><br>(25.496,00mp)   | EDIFICABIL             | -                 | -             | 12.266,92         | 8,76          |
|                                    | CIRCULAȚII             | -                 | -             | 13.229,08         | 9,45          |
|                                    | EDIFICABIL             | -                 | -             | 937,70            | 0,67          |
| <b>AGREMENT</b><br>(114.504,00 mp) | APE (iaz piscicol)     | -                 | -             | 93.206,00         | 65,86         |
|                                    | SPATII VERZI           | -                 | -             | 3.917,18          | 2,80          |
|                                    | CIRCULAȚII             | -                 | -             | 17.443,12         | 12,46         |
| <b>AGRICOL</b>                     | -----                  | 11.500,00         | 8,21          | -                 | -             |
| <b>NEPRODUCTIV</b>                 | -----                  | 128.500,00        | 91,79         | -                 | -             |
| <b>TOTAL</b>                       |                        | <b>140.000,00</b> | <b>100,00</b> | <b>140.000,00</b> | <b>100,00</b> |
| <b>ZONA SERVICII</b>               | P.O.T. max admis       | -----             | -----         | <b>42,00%</b>     | -----         |
|                                    | C.U.T. max. admis      | -----             | -----         | <b>0,42</b>       | -----         |
| <b>ZONA AGREMENT</b>               | P.O.T. max admis       | -----             | -----         | <b>1,00%</b>      | -----         |
|                                    | C.U.T. max. admis      | -----             | -----         | <b>0,01</b>       | -----         |

În **zona servicii** (stație sortare balast) s-au reglementat patru subunități funcționale edificabile însumând 12.266,92mp:

1. stația de sortare
2. bazine decantare
3. cântar bascula
4. cabina poartă, birouri, vestiar muncitorilor, magazie, depozitare scule, punct PSI, WC ecologic,

Stația de sortare « Sandwasher » va avea capacitatea de 120mc/h și va fi alcătuită din: concasor cu fălci, ciur vibrator umed, ciur vibrator uscat, alimentator vibrant, concasor

9

## Alimentarea cu căldură

Beneficiarul va adopta soluția de încălzire a spațiilor folosind energia electrică.

## Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul

## 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Se va respecta zona de protecție a mediului acvatic indicată în planșa de reglementări în sensul că în zona respectivă nu se va admite executia nici unui tip de construcție locuibilă, ci, doar, eventual, construirea unui dig de protecție pe malul Siretului.

**Apa pluvială** scursă de pe învelitorile acoperișurilor va fi captată prin rigole și eliminată de pe amplasament prin infiltrație în sol, fiind considerată convențional curată.

**Apele menajere uzate** vor fi evacuate într-un bazin vidanabil etans.

**Apele industriale uzate** vor fi dirijate prin conducte de canalizare către bazinele decantoare.

**Lichidele** rezultate din zona parcarilor vor fi evacuate în bazinul vidanabil după ce au trecut printr-un separator de uleiuri. Materialul rezultat va fi colectat și transportat la unități aglomerate în reciclare.

**Protecția solului** va fi asigurată prin amenajarea de cai rutiere pavate sau din pietriș, care vor fi întreținute corespunzător prin completarea stratului de pietriș și stropirea lor cu apă, cu precădere în perioadele secetoase pentru evitarea antrenării de pulberi în atmosferă.

**Zgomotul** cauzat de manevrarea autocamioanelor sau rezultat în timpul proceselor tehnologice se considera ca este în parametrii legali. Se respectă art. 4 din Ordinul ministrului sănătății nr. 356/1997 privind distanța de 15m măsurată de la perimetrul unității și până la fațada oricărei locuințe și art. 17 din același Ordin privind „nivelul acustic echivalent continuu (Leq), măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței la 1,5 m înălțime de sol, sa nu depășească 50 dB(A) și curba de zgomot 45”. Se precizează că cea mai apropiată locuință este situată la 750m.

**Deșeurile** de natură menajeră (resturi de mâncare și vegetale, ambalaje etc.) se vor colectate selectiv, în puștele ecologice din PVC, amplasate într-un spațiu amenajat în acest sens și care vor fi evacuate de o unitate de resort, în baza unui contract al beneficiarului;

**Spațiile verzi** reglementate însumează suprafața de 3.917,18mp ceea ce reprezintă 2,80 % din total lot.

## 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenul luat în studiu este proprietate privată a SC „Hidroconstrucția” SA București, sucursala „Moldova” Bacău. Terenurile din imediata vecinătate sunt proprietăți ale persoanelor fizice sau juridice și, parțial, ale Primăriei Făraoani.

De domeniul public al Consiliului Local Făraoani ține zona de circulație rutieră existentă în afara lotului studiat.

Obiectivele de utilitate publică identificate sunt:

- Trasarea zonei de circulație respectând un prospect corespunzător normelor în vigoare
- Realizarea sau extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente necesare bunei funcționări a obiectivului propus

Realizarea prospectului corect al zonei de circulație presupune circulația terenurilor din domeniul privat în cel public al Primăriei Făraoani. Vezi plansa U3 – „Proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor”.

#### 4. CONCLUZII, MASURI ÎN CONTINUARE

Amenajarea urbanistică propusă pentru zona studiată nu este prevăzută în P.U.G fapt ce determină introducerea sa cu prioritate în viitorul Plan Urbanistic General.

Profilul noilor construcții propuse va fi detaliat pe fiecare specialitate, la fazele ulterioare de proiectare.

În prezenta documentație s-a studiat zona în vederea obținerii dreptului de construire și găsirea unei soluții optime de realizare a zonei funcționale care să corespundă opțiunilor factorilor de decizie și totodată să permită soluționarea cererii beneficiarului, în condițiile creării unui cadru urbanistic unitar.

**Pentru ca acest studiu să devină un instrument de lucru în vederea urmăririi aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament de urbanism.**

Prevederile PUZ -ului devin aplicabile și operationale numai după avizarea în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Consiliul Județean Bacău și aprobarea sa în Consiliul Local Făraoani, conform anexei la Legea nr. 350/2001.

