

HOTĂRÂREA NR. 60 DIN 28.07.2023

privind închirierea prin licitație publică a unui teren arabil aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Faraoani, situat în extravilanul Comunei Faraoani, județul Bacau

Consiliul Local al comunei Faraoani întrunit în sesiunea ordinară din 28.07.2023, potrivit art. 133, alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6547/26.07.2023 la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al comunei Faraoani și închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 19622 mp, teren arabil, situat în extravilanul Comunei Faraoani, județul Bacau, tarla 40;
- Raportul de evaluare nr. 166/21.07.2023 terenul situat (S=19622 mp) în comuna Faraoani, județul Bacău, tarla 40;
- Raportul de specialitate nr. 6550/26.07.2023 al Compartimentului de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al comunei Faraoani și închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 19622 mp, teren arabil, situat în extravilanul Comunei Faraoani, județul Bacau, tarla 40
- Studiul de oportunitate nr. 6549/26.07.2023 privind închirierea terenului arabil în suprafața de 19622 mp situat în extravilanul comunei Faraoani, județul Bacau, tarla 40,
- Raportul de avizare al comisiei pe domenii de specialitate, înregistrat sub nr. 6642/28.07.2023.
- Prevederile art.108 ,lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.;
- Prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Faraoani a unei suprafețe de 19622 mp teren arabil, situat în extravilanul Comunei Faraoani, județul Bacau, tarla 40.

Art.2. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, pentru terenul arabil, situat în extravilanul comunei Faraoani, județul Bacau tarla 40, cu o valoare de inventar de 566.930 lei.

(2) Destinația terenului care face obiectul închirierii – teren arabil pentru amenajarea unui depozit de balastru.

Art.3. Durata închirierii pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare nr.166 din 21.07.2023 întocmit de dl Matanie Aurel, expert autorizat, prin care s-a stabilit valoarea de inventar a terenului menționat la art.1. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aprobă studiului de oportunitate privind închirierea terenului menționat la art.1 conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. Amplasamentul, suprafața, termenul închirierii, prețul de pornire al licitației, precum și profilul de activitate (destinația), sunt prevăzute în anexa nr. 3 - plan de situație, anexa nr. 4 - caiet de sarcini, anexa nr. 5 - contract cadru de închiriere și anexa 6 - fișa de date a procedurii de închiriere, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Primarul Comunei Faraoani va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Faraoani.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată doamnei Primar al comunei Faraoani, beneficiarului și compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei comunei Faraoani.

ART.9. Prin grija Secretarului General al comunei Faraoani, județul Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului - Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciprian FARCAS-GHERGHINA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Mihaela-Diana BUDĂU

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, din 14 consilieri prezenți.