

HOTARARE
Nr. 5 din 22.03.2021

Privind încetarea contractului de închiriere nr.8418/30.09.2019 încheiat cu SC MIAGISAN SRL și închirierea prin încredințare directă a spațiului în suprafață de 59,06 mp, din clădirea Dispensarului medical Faraoani și a suprafeței de 220,65 mp curți-construcții, către SC ALERINA PHARM SRL cu destinație de unitate farmaceutică

Consiliul local al comunei Faraoani, întrunit în ședință ordinară din data de 22.03.2021

Având în vedere cererea domnului Drug Gabriel, administrator al SC MIAGISAN SRL, înregistrată la Primăria comunei Faraoani sub nr.589 din 28.01.2021, referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr.1103 din 10.02.2021, raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.1104 din 10.02.2021 și raportul de avizare al comisiei pe domenii de specialitate cu nr.2575 din 22.03.2021;

Văzând prevederile art.362 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.8418/30.09.2019 încheiat cu SC MIAGISAN SRL și închirierea prin încredințare directă a spațiului în suprafață de 59,06 mp din clădirea Dispensarului medical Faraoani,către SC ALERINA PHARM SRL, format din :

- 2 încăperi în suprafață de 33,96 mp
- 1/2 din hol comun în suprafață de 13,09 mp
- 1/2 din grup sanitar în suprafață de 3,54 mp
- 1/2 din centrala în suprafață de 8,47 mp
- Suprafața de 220,65 mp curți-construcții, cu destinație de unitate farmaceutică.

ART.2.Contractul se încheie pe o perioadă de 15(cincisprezece) ani.Cuantumul chiriei pe care o va plăti pentru suprafața de 59,06 mp este de 1,15 euro/mp/lună.Prețul este valabil în primii 5 ani de la data închirierii urmând a se modifica cu prețul pieții după expirarea acestui termen.

ART.3.Terenul aferent construcției în suprafață de 220,65 mp se transmite în folosință gratuită pe întreaga durată a contractului de închiriere.

ART.4.Se împuternicește primarul comunei Faraoani pentru a semna contractul de închiriere și a îndeplini toate procedurile legale pentru implementarea prezentei hotărâri.

ART.5.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul Bacău, primarului comunei Faraoani,compartimentului cheltuieli și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aneta-Furtună Cristina

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
COMUNA FARAOANI,
Farcaș Ana



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi,,pentru" 15 consilieri prezenți