

HOTĂRÂRE
Nr. 69 din 22.09.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica si modernizare Scoala Gimnaziala nr.1 Faraoani, comuna Faraoani, judetul Bacau”, aprobat pentru finanțare prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Faraoani, întrunit în ședința extraordinară, din data de 22.09.2023

Având în vedere prevederile:

- Prevederile art. 173 alin. 1 lit. b) și art. 173 alin. 3 lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.2057 din 16 noiembrie 2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Faraoani, înregistrat sub nr. 8115/18.09.2023;
- Raportul de specialitate, nr. 8116/18.09.2023, al Secretarului General al comunei Faraoani;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 8239/22.09.2023.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termica si modernizare Scoala Gimnaziala nr.1 Faraoani, comuna Faraoani, judetul Bacau*”, aprobat pentru finanțare prin „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice*” prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor, întocmită de SC ARHIPROIECT SRL, înregistrat la Comuna Faraoani.

Art.2. Aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „*Reabilitare termica si modernizare Scoala Gimnaziala nr.1 Faraoani, comuna Faraoani, judetul Bacau*”, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Aprobarea finanțării de la bugetul local al Comunei Faraoani a sumei de **3.186.550,38 lei** reprezentând cheltuieli neeligibile și a sumei de 190.301,61 lei reprezentând contribuție proprie aferentă proiectului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Bacău, în vederea legalității, Primarului comunei Faraoani, Școala Gimnazială nr.1 Faraoani și se aduce la cunoștința publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Ciprian PARCĂȘ GHERGHINA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Mihaela-Diana BUDĂU

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenti.

Proiectant,
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1 FARAOANI,
COMUNA FARAOANI, JUDETUL BACAU

BENEFICIAR: COMUNA FARAOANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare	147,015.00	27,932.85	174,947.85
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,015.00	12,542.85	78,557.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6.1	Consultanță SSM	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,710.12	9,064.92	56,775.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,710.12	7,734.92	48,445.04
Total capitol 3		348,725.12	66,257.77	414,982.89

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,301,396.97	627,265.42	3,928,662.39
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	3,301,396.97	627,265.42	3,928,662.39
a	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1,663,401.45	316,046.28	1,979,447.73
b.	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,637,995.52	311,219.15	1,949,214.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP I	4,839.36	919.48	5,758.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP I	191,860.00	36,453.40	228,313.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,498,096.33	664,638.30	4,162,734.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,407.27	4,827.39	30,234.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,907.27	3,972.38	24,879.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,500.00	855.00	5,355.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,598.58	0.00	38,598.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,635.72	0.00	16,635.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,327.14	0.00	3,327.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,635.72	0.00	16,635.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	369,282.15	70,163.61	439,445.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 5		436,287.99	75,561.00	511,848.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,283,109.44	806,457.07	5,089,566.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,327,143.60	632,157.28	3,959,300.88
Curs Euro BNR 28.09.2021		4.9481		

Sef proiect :ing.Stoica Angelica



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1 FARAOANI,
COMUNA FARAOANI, JUDETUL BACAU

BENEFICIAR: COMUNA FARAOANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Consultanță SSM	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,401,795.54	266,341.15	1,668,136.69
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	1,401,795.54	266,341.15	1,668,136.69
a	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1,401,795.54	266,341.15	1,668,136.69
b	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP I	4,839.36	919.48	5,758.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP I	191,860.00	36,453.40	228,313.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,598,494.90	303,714.03	1,902,208.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	678.33	128.88	807.21
Total capitol 5		678.33	128.88	807.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,599,173.23	303,842.91	1,903,016.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,406,634.90	267,260.63	1,673,895.53
Curs Euro BNR 28.09.2021		4.9481		

Sef proiect :ing.Stoica Angelica



DIN CARE:

CONTRIBUTIE PROPRIE
FOND DE MEDIU

190,301.61
1,712,714.53

Proiectant,
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR-CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

**REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1 FARAOANI,
COMUNA FARAOANI, JUDETUL BACAU**

BENEFICIAR: COMUNA FARAOANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
		4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	147,015.00	27,932.85	174,947.85
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,015.00	12,542.85	78,557.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6.1	Consultanță SSM	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,710.12	9,064.92	56,775.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,710.12	7,734.92	48,445.04
	Total capitol 3	348,725.12	66,257.77	414,982.89

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,899,601.43	360,924.27	2,260,525.70
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	1,899,601.43	360,924.27	2,260,525.70
a	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	261,605.91	49,705.12	311,311.03
b.	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,637,995.52	311,219.15	1,949,214.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP I	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP I	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,899,601.43	360,924.27	2,260,525.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,407.27	4,827.39	30,234.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,907.27	3,972.38	24,879.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,500.00	855.00	5,355.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,598.58	0.00	38,598.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,635.72	0.00	16,635.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,327.14	0.00	3,327.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,635.72	0.00	16,635.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	369,282.15	70,163.61	439,445.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,321.67	441.12	2,762.79
Total capitol 5		435,609.66	75,432.12	511,041.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,683,936.21	502,614.16	3,186,550.38
În care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,920,508.70	364,896.65	2,285,405.35
Curs Euro BNR 28.09.2021		4.9481		

Sef proiect :ing.Stoica Angelica

