

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FARAOANI

HOTARAREA
nr. 55 din 26.09.2018

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
și a Devizului general privind cheltuielile pentru realizarea obiectivului
de investiții „Centru cultural multifuncțional”, în sat Faraoani, comuna
Faraoani, județul Bacău

Consiliul local al comunei Faraoani, județul Bacău,
întreunit în ședința ordinară din data de 26.09.2018

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Faraoani,
înregistrată sub nr.5409 din 18.09.2018, raportul compartimentului de
specialitate nr.5410 din 18.09.2018 și raportul de avizare a comisiei pe domenii
nr. 5548 din 26.09.2018;

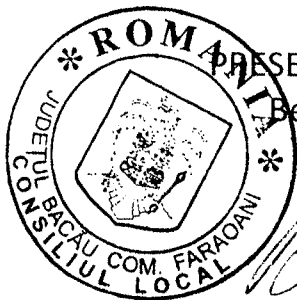
Văzând Devizul general actualizat privind cheltuielile pentru realizarea
obiectivului de investiții „Centru cultural multifuncțional” în sat Faraoani,
comuna Faraoani, județul Bacău;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), art.39 alin.(1), art.45 alin.(1),
art.48 alin.(2) și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a
devizului general privind cheltuielile pentru realizarea obiectivului de investiții
„Centru cultural multifuncțional” în sat Faraoani, comuna Faraoani, județul Bacău,
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul
Bacău, pentru verificarea legalității, primarului comunei Faraoani și va fi adusă la
cunoștință publică în condițiile legii.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Benedic Virgil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNA FARAOANI,
Farcaș Ana

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” 13 consilieri prezenți

A anexa la HCL 55/26.09.2018

Proiectant,
S.C.ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL

loc.Faraoani,com.Faraoani, jud.Bacau

BENEFICIAR: COMUNA FARAOANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,0	0,0	0,0
1.2	Amenajarea terenului-Ob.5-Platforme si alei exterioare	264.120,00	50.182,80	314.302,80
1.3	Ob.6- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.650,00	1.643,50	10.293,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		272.770,00	51.826,30	324.596,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2-ALIMENTARE CU APA	18.650,00	3.543,50	22.193,50
2.2	Ob.3-RETEA CANALIZARE	28.620,00	5.437,80	34.057,80
2.3	Ob.4-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2.4	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		62.270,00	11.831,30	74.101,30
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.500,0	1.805,0	11.305,0
	3.1.1. Studii de teren	9.500,0	1.805,0	11.305,0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.500,0	2.375,0	14.875,0
3.3	Expertizare tehnică	0,0	0,0	0,0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,0	1.235,0	7.735,0
3.5	Proiectare	100.500,0	19.095,0	119.595,0
	3.5.1. Temă de proiectare	0,0	0,0	0,0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,0	0,0	0,0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,0	6.650,0	41.650,0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,0	855,0	5.355,0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,0	1.235,0	7.735,0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54.500,0	10.355,0	64.855,0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,0	1.900,0	11.900,0
3.7	Consultanță	25.000,0	4.750,0	29.750,0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,0	4.750,0	29.750,0
	3.7.2. Auditul financiar	0,0	0,0	0,0
3.8	Asistență tehnică	44.535,9	8.461,8	52.997,7
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.183,2	1.364,8	8.548,0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.183,2	1.364,8	8.548,0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,0	0,0	0,0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37.352,7	7.097,0	44.449,7
Total capitol 3		208.535,9	39.621,8	248.157,7
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.093.990,00	397.858,20	2.491.848,20
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	2.093.990,00	397.858,20	2.491.848,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.220,00	991,80	6.211,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mon	401.175,00	76.223,25	477.398,25
4.3.	Utilaje af.Ob.1-Construcții si instalatii (CT+ventilatii)	165.485,00	31.442,15	196.927,15
	Utilaje-Af.Ob.1-Centrala avertizare incendiu	21.520,00	4.088,80	25.608,80
	Utilaje-Af.Ob.2-Alimentare cu apa+Rezerva incendiu	98.520,00	18.718,80	117.238,80
	Utilaje-Af.Ob.6-Alimentare cu En.El. (Grup electrogen)	115.650,00	21.973,50	137.623,50

2100990

2.099.210,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	372.900,00	70.851,10	443.751,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.873.285,00	545.924,35	3.419.209,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	68.958,84	13.102,28	82.061,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.465,70	10.918,58	68.384,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.493,14	2.183,80	13.676,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.908,87	0,00	29.908,87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.458,58	0,00	12.458,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.491,72	0,00	2.491,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.458,58	0,00	12.458,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	341.686,09	64.920,36	406.606,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.5	Cota C.N.I.-5%	190.800,64	36.252,12	227.052,76
Total capitol 5		631.354,44	114.274,76	745.629,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.048.215,36	763.478,53	4.811.694,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.491.715,70	473.426,18	2.965.141,88
Curs Euro BNR 26,06,2018		4,6620		

Sef proiect :ing.Stoica Angelica