

HOTĂRÂREA
Nr. 46 din 28.07.2023

Privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață totală de 502 mp (drept de uz 2 mp suprafață ocupată definitiv și drept de servitute 500 mp suprafață ocupată temporar) în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru amplasarea a 2 stâlpi SE10 și culoar de protecție și siguranță a LEA 0,4KV pentru lucrarea *“Alimentare cu energie electrica locuința Frâncu Anton, loc. Faraoani, com. Faraoani, jud. Bacau – LUCRĂRI ÎNTĂRIRE REȚEA”*

Consiliul Local al comunei Faraoani întrunit în sesiune ordinară din 28.07.2023, potrivit art. 133, alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Prevederile art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 552, 553, alin. (1) și (4) și art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Adresa primită de la SC DELGAZ GRID SA înregistrată la Primăria comunei Faraoani sub nr. 5100 din 06.06.2023;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Faraoani, înregistrat cu nr. 23.06.2023;
- Raportul de specilitate nr. 5635/23.06.2023, întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Faraoani;
- Raportul de avizare a comisiei pe domenii de specialitate, nr. 6628/28.07.2023.

În temeiul prevederilor art. 133, alin. (1), art.139, alin (1), art.196, alin (1), lit.a). și art.197, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă construirea unui drept de uz și servitute în condițiile legii în favoarea SC DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafața totală de 502 mp (drept de uz 2 mp suprafață ocupată definitiv și drept de servitute 500 mp suprafață ocupată temporar) pentru lucrarea *“Alimentare cu energie electrica locuința Frâncu Anton, loc. Faraoani, com. Faraoani, jud. Bacau – LUCRĂRI ÎNTĂRIRE REȚEA”*, astfel:

- Stâlpi proiectați: 2 bucați (2 stâlpi*1 mp/st = 2mp) - 2mp suprafață ocupată definitiv;

- Stâlpii din beton necorespunzători (2 stâlpi), se demontează și se montează stâlpii proiectați pe același amplasament, la limita de proprietate;
- Culoarul de protecție și siguranță a LEA 0,4KV prin montarea conductoarelor torsadate izolate pe stâlpii existenți, pe o lungime de 1 km, astfel: 1000 m traseu*0,5 m = 500 mp.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de construire a dreptului de uz și servitute legală, conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Faraoani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate ale primăriei comunei Faraoani.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului comunei Faraoani și către Delgaz Grid SA.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al comunei Faraoani, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FARCAȘ-GHERGHI CIPRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi “pentru” din 14 consilieri prezenti

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT FARAOANI cu sediul în localitatea Faraoani, nr. 34, jud. Bacău, CUI 4670178, cod postal 607170, adresa de mail: primaria@comunafaraoani.ro, nr. Tel: 0234/254152, nr. fax: 0234/254010 reprezentat prin Primarul comunei Ciuraru Pal Cristina, denumit în continuare **PROPRIETAR**

ȘI

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, mail: office@delgaz-grid.ro, nr. tel: 0265/260.418, nr. fax- prin reprezentant legal dl. Cristian SECOSAN-Director General si dna Mihaela Loredana CAZACU -Director general adjunct , în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafața totală de **502 mp** situate în localitatea Faraoani, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract;

Art. 2. Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea executiei lucrarii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se încheie începând cu de 07.08.2023, după cum urmează:

- a) pe toata durata existentei a instalațiilor de utilitate publică de distribuție energie electrică asupra suprafeței de 2 mp, teren ocupat de fundațiile stâlpilor proiectați conform Planului de situație aferent investiției *“ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA FRANCU ANTON, LOC. FARAOANI, COM. FARAOANI, JUD. BACAU – LUCRARI INTARIRE RETEA”*;
- b) pe durata executiei lucrărilor, conform Planului de situație aferent investiției *Lucrari ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA FRANCU ANTON, LOC. FARAOANI, COM. FARAOANI, JUD. BACAU – LUCRARI INTARIRE RETEA*;

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință, cu titlu gratuit, suprafața totală de 502 mp necesară pentru realizarea investiției *ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA FRANCU ANTON, LOC. FARAOANI, COM. FARAOANI, JUD. BACAU – LUCRARI INTARIRE RETEA*;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii lucrării.

- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrării pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină lucrarea pe propria cheltuială;
- e) să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiție *ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA FRANCU ANTON, LOC. FARAOANI, COM. FARAOANI, JUD. BACAU – LUCRARI INTARIRE RETEA*, fără a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija constructorului;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuită ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) să prezinte, anual, autorităților locale un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului și liber de orice sarcini.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII.LITIGII

Art.8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII.NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR
UAT FARAOANI**

**BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA**

Valentin LAZAR
Imputernicit DELGAZ GRID

PRIMAR UAT FARAOANI,
Ciuraru Pal Cristina