

HOTĂRÂREA
Nr. 29 din 19.04.2023

privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Consiliul Local al Comunei Faraoani, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară
din data de 19 aprilie 2023

Având în vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art 121 alin. (1) și (2) și art 139 alin. (2) din Constituția României.
- Prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.
- Prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 456 alin.(2) lit. h¹) coroborate cu alin. (3), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând:

- referatul de aprobare al initiatorului, Antal Mihai-consilier local, înregistrat sub nr. 3649/05.04.2023;
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului comunei Faraoani, înregistrat sub nr. 3762/12.04.2023;
- raportul de avizare a comisiei pe domenii de specialitate, înregistrat sub nr.3913/ 19.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), , alin (2), lit b, alin (9) lit.c) , art.139, alin (1), art.196, alin (1), lit.a). si art.197, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. să dețină în proprietate clădirea.
- b. clădirea cu destinația de locuință asupra căruia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.
- c. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. dovada executării în anii precedenți sau în anul 2023 a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

e. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.

f. până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

Art. 2. Se va aplica doar o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru persoanele care își instalează pe cheltuială proprie, în cursul anului 2024, sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate.

Art. 3. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- clădire nouă - este clădirea construită în anul 2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- clădire reabilitată - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art. 4. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 5. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) și art. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 6. În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) și art. (2) depun la compartimentul de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciara etc).
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

Art. 7. Scutirea sau reducerea prevăzută la art. (1) și art. (2) se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art. 8. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 9. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului-Judetul Bacau, primarului Comunei Faraoani si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUMA MARIUS



CONTRASEMNEAZA,
pt. SECRETAR GENERAL COMUNA,
FRÂNCU EUSEBIA

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenti