

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI FARAOANI

HOTARARE  
Nr. 57 din 14.11.2019

Privind aprobarea devizului general actualizat și actul adițional la contractul de execuție la obiectivul de investiții „Modernizare grădiniță(3 corpuri), comuna Faraoani”, județul Bacău

Consiliul local al comunei Faraoani, întrunit  
în ședință ordinară în data de 14.11.2019

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului cu nr.9530 din 8.11.2019, raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului cu nr.9531 din 8.11.2019 și raportul de avizare a comisiei pe domenii de specialitate nr.9714 din 14.11.2019;

Văzând prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, precum și a Instrucțiunii ANAF nr.2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, a Legii nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), alin.(7), lit.a), art.139 alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

ART.1. Se aprobă devizul general actualizat și actul adițional la contractul de execuție la obiectivul de investiții „Modernizare grădiniță (3 corpuri), comuna Faraoani” județul Bacău, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, județul Bacău, primarului comunei Faraoani și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Farcaș Petru

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
COMUNA FARAOANI,

Farcaș Ana

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 14 consilieri prezenți

Proiectant,  
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții-Actualizat cf.HG114

**MODERNIZARE GRADINITA FARAOANI (3 CORPURI)**

*loc.Faraoani,com.Faraoani, jud.Bacau*

**BENEFICIAR: COMUNA FARAOANI**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA              | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei              | lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |                  |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului-Ob.7-Ob.7-Platforme si alei exterioare                                        | 45.073,40        | 8.563,95         | 53.637,35        |
| 1.3                                                                                              | Ob.8- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                 | 10.843,48        | 2.060,26         | 12.903,74        |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>55.916,88</b> | <b>10.624,21</b> | <b>66.541,09</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |                  |                  |
| 2.1                                                                                              | Ob.4-ALIMENTARE CU APA                                                                             | 3.091,67         | 587,42           | 3.679,09         |
| 2.2                                                                                              | Ob.5-RETEA CANALIZARE                                                                              | 7.612,57         | 1.446,39         | 9.058,96         |
| 2.3                                                                                              | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA                                                                    | 2.986,00         | 567,34           | 3.553,34         |
| 2.4                                                                                              | DRUMURI DE ACCES                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>13.690,24</b> | <b>2.601,15</b>  | <b>16.291,39</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |                  |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 6.500,0          | 1.235,0          | 7.735,0          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 6.500,0          | 1.235,0          | 7.735,0          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 7.200,0          | 1.368,0          | 8.568,0          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 8.500,0          | 1.615,0          | 10.115,0         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 15.500,0         | 2.945,0          | 18.445,0         |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 29.100,0         | 5.529,0          | 34.629,0         |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15.000,0         | 2.850,0          | 17.850,0         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.400,0          | 266,0            | 1.666,0          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 1.200,0          | 228,0            | 1.428,0          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 11.500,0         | 2.185,0          | 13.685,0         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 4.500,0          | 855,0            | 5.355,0          |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 9.600,0          | 1.824,0          | 11.424,0         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 9.600,0          | 1.824,0          | 11.424,0         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | 15.286,0         | 2.904,3          | 18.190,3         |

|                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 4.765,0             | 905,4             | 5.670,4             |
| 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 4.765,0             | 905,4             | 5.670,4             |
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții |                     |                   |                     |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,0                 | 0,0               | 0,0                 |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                                | <b>10.521,0</b>     | <b>1.999,0</b>    | <b>12.520,0</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               | <b>96.186,0</b>     | <b>18.275,3</b>   | <b>114.461,3</b>    |
| <b>4.1 Construcții și instalații</b>                                                                                                                                  | <b>1.010.616,71</b> | <b>192.017,27</b> | <b>1.202.633,98</b> |
| Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII -CORP C1                                                                                                                               | 296.884,21          | 56.408,10         | 353.292,31          |
| Ob.2-CONSTRUCTII SI INSTALATII-CORP C2                                                                                                                                | 311.292,30          | 59.145,54         | 370.437,84          |
| Ob.3-CONSTRUCTII SI INSTALATII -CORP C3                                                                                                                               | 342.968,57          | 65.164,03         | 408.132,60          |
| Ob.6-AMENAJARE LOC DE JOACA                                                                                                                                           | 59.471,63           | 11.299,61         | 70.771,24           |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              | 19.140,00           | 3.636,60          | 22.776,60           |
| 4.3.1 Utilaje af.Ob.3-Construcții si instalatii Corp C1                                                                                                               | 18.970,00           | 3.604,30          | 22.574,30           |
| Utilaje-Af.Ob.4-Alimentare cu apa                                                                                                                                     | 170,00              | 32,30             | 202,30              |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                            | 62.280,00           | 11.833,30         | 74.113,30           |
| Dotări-Mobilier                                                                                                                                                       | 36.720,00           | 6.976,90          | 43.696,90           |
| Dotări-Ob.6-Amenajare loc de joaca                                                                                                                                    | 25.560,00           | 4.856,40          | 30.416,40           |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                                | <b>1.092.036,71</b> | <b>207.487,17</b> | <b>1.299.523,88</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
| <b>5.1 Organizare de șantier</b>                                                                                                                                      | <b>4.758,44</b>     | <b>904,20</b>     | <b>5.662,64</b>     |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 1.612,44            | 306,46            | 1.918,90            |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 3.146,00            | 597,84            | 3.743,84            |
| <b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                  | <b>14.400,3</b>     | <b>0,0</b>        | <b>14.400,3</b>     |
| 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | 0,0                 | 0,0               | 0,0                 |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 5.409,2             | 0,0               | 5.409,2             |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1.081,8             | 0,0               | 1.081,8             |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 5.409,2             | 0,0               | 5.409,2             |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 2.500,0             | 0,0               | 2.500,0             |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 153.406,8           | 29.147,3          | 182.554,1           |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0,0                 | 0,0               | 0,0                 |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                                | <b>172.565,5</b>    | <b>30.051,5</b>   | <b>202.617,1</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                             | 0,0                 | 0,0               | 0,0                 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                        | 0,0                 | 0,0               | 0,0                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                                | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>1.430.395,4</b>  | <b>269.039,3</b>  | <b>1.699.434,6</b>  |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                             | 1.081.836,3         | 205.549,0         | 1.287.385,3         |
| Curs Euro BNR 07.03.2017                                                                                                                                              | 4,5975              |                   |                     |

Sef proiect :Ing.Stolica Angelica

