

HOTARAREA

Nr. 32 din 17.05.2022

Privind aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute asupra terenului in suprafata totala de 34 mp in favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru amplasarea unui stâlp SE10 și culoar pentru conducte pentru Modernizare a rețelei de energie electrică PTA 5 Faraoani, comuna Faraoani, jud. Bacău

Consiliul local al comunei Faraoani, întrunit în
ședința extraordinară în data de 17 mai 2021

Avand in vedere adresa nr.147 din 9.03.2022 de la SC DELGAZ GRID SA inregistrata la Primaria comunei Faraoani sub nr.2791 din 09.03.2022, Referatul de aprobare al primarului cu nr. 4641 din 12.05.2022, raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului cu nr.4642 din 12.05.2022 și raportul de avizare a comisiei pe domenii de specialitate nr.4734 din 17.05.2022;

Vazand prevederile art.12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.552,553, alin.(1) si (4) si art.554 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ;

In temeiul art. 129 alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.n), art.139 și art.196 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă constituirea unui drept de uz si servitute în condițiile legii în favoarea SC DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafața de 34 mp pentru amplasarea unui stâlp SE10 și culoar pentru conducte pentru Modernizare a rețelei de energie electrică PTA 5 Faraoani, în satul Faraoani, comuna Faraoani, județul Bacău, astfel:

- pentru înlocuire un stâlp SE 10 – 4mp
- pentru culoarul creat de conductele aeriene – 30 mp, conform planului de situație și a planului de încadrare în zonă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul Bacău, primarului comunei Faraoani, SC DELGAZ GRID SA și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cancel Eusebiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA FARAOANI,
Farcaș Ana

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi,,pentru" 14 consilieri prezenți

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)”:Vol. 4.2.7 – PTA 5 Faraoani, com. Faraoani, jud. Bacau
- 1.2. **Amplasament:** loc. Faraoani, com. Faraoani, jud. Bacau.
- 1.3. **Titularul investiției :** SC DELGAZ GRID S.A – Bd. Pandurilor, Nr.42, Tg. Mures, Jud. Mures.
- 1.4. **Beneficiar :** SC DELGAZ GRID S.A – Bd. Pandurilor, Nr.42, Tg. Mures, Jud. Mures.
- 1.5. **Proiectant :** SC DELGAZ GRID S.A – S.P.O.R.E Bacau – Str. Vadu Bistritei, Nr.40, tel: 0749.134.384.
- 1.6. **Elementele care stau la baza întocmirii documentației:**
- Tema de proiectare nr. 49125 / 17.08.2021, emisa de S.C. Delgaz Grid S.A.;
 - Extras de ortofotoplan UAT Faraoani, Scara 1:1000;
 - Plan de situație, Scara 1:500.

2. DURATA DE EXECUȚIE: 10 zile.

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Fundamentarea necesității realizării lucrărilor de modernizare este determinată de următoarele aspecte tehnice:

- Rețele subdimensionate pentru consumul actual și cu grad de uzură ridicat.
- Obligația operatorului de distribuție de a asigura funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor și de a asigura nivelul minim de tensiune acceptat de Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice la toți consumatorii aferenți;
- Nivel ridicat al CPT-ului;
- Necesitatea asigurării sensibilității și selectivității protecțiilor;

În urma realizării lucrărilor stabilite în prezentul proiect tehnic, crește calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice asigurându-se nivelul de tensiune în conformitate cu limitele de calitate impuse de Standardul de performanță pentru Serviciul de Distribuție a Energiei Electrice, se asigură starea de siguranță a rețelelor electrice de distribuție și conformitatea cu cerințele legale în ceea ce privește securitatea și sănătatea lucrătorilor și a populației.

4. CARACTERISTICILE INSTALAȚIILOR EXISTENTE ȘI PROIECTATE

4.1. Date specifice ale obiectivului de investiții

- adresa electrică a instalației (conform codificărilor din SAP ISU): FARA05
- anul PIF al instalațiilor: 1966,
- număr mijloc fix: 1000294846

4.2. Situația energetică din zonă

- PTA 5 Faraoani, 20/0,4kV, 100 kVA este alimentat din LEA 20 kV Racaciuni 1+2.
- PTA 5 Faraoani, 20/0,4kV, 100 kVA este amplasat pe un stâlp tip SE8 existent în fundație turnată, echipat cu:
- consola de beton cu 3 legături de întindere duble cu izolație ceramică,
- cadru de siguranțe cu izolație ceramică și izolatori cu coarne,
- transformator 20/0,4 kV 100 kVA
- coloana generală trafo realizată cu conductor tip AFYI:4x150 mmp;

cutie de distributie CD1-4, veche, ruginita, cu 3 plecari ocupate si o plecare libera. Punctul de aprindere a iluminatului public se afla in interiorul cutiei de distributie.

- Stalpul postului de transformare se afla intr-o proprietate privata, identificata cu nr. cadastral 60384, UAT Faraoani.
- Amplasamentul postului de transformare este prezentata in plansa P02.

Judetul Bacau este amplasat în zona B meteorologică conf. Ordin. 239/2019 ANRE, PE 106 și în zona cu grad II de poluare conform NTE 001/03/00.

4.3. **Prezentarea soluției:**

- Pe stalpul PTA existent se va înlocui transformatorul existent cu un transformator nou cu reglaj automat al tensiunii;
- Pe stalpul PTA existent se va înlocui cutia de distributie;
- La stalpul postului de transformare se va realiza o priza de pamant cu valoarea rezistentei de dispersie ≤ 1 ohm.
- Se va monta un stalp nou, de beton, tip SE10 pe domeniul public. Pe acest stalp se va amplasa punctul de aprindere a iluminatului public, care se va prelua la o priza de pamant cu valoarea rezistentei de dispersie ≤ 4 ohmi. Punctul de aprindere se va alimenta din cutia de distributie nou montata pe stalpul PTA, cu un conductor aerian tip NFA2X 50 OL-AL+3X50 mmp, in lungime de 10 m.
- Se va intregi rețeaua de iluminat public cu ajutorul unui conductor aerian tip NFA2X 50 OL-AL+3X50 mmp, in lungime de 30 m, între stalpul nr. 5.2.1 – stalp nou SE10 - stalp 5.1,3.1.
- se vor inscripționa noile echipamente, conform IP-SSM-33 – „Semnalizare de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice” a SC Delgaz Grid SA.

Lucrari si capacitati:

- Inlocuire transformator 20/0,4 kV – 100 kVA 1 buc;
- Inlocuire cutie de distributie 1 buc;
- Montare punct de aprindere iluminat public 1 buc;
- Montare conductor aerian 40 m;
- Realizare priza de pamant 2 buc.

5. Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din Legea nr.50/1991.

6. Suprafete de teren ocupate

6.1. Regimul juridic

Amplasarea instalatiilor proiectate se va realiza pe teren apartinand domeniul public al UAT Faraoani si pe teren proprietate privata identificata cu nr. cadastral 60384, aflat in intravilanul comunei Faraoani, in loc. Faraoani, in conditiile respectarii prevederilor Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Execuția lucrărilor necesita **ocuparea definitiva a 40 m² teren dupa cum urmeaza:**

- **pentru amplasarea stalpului SE10 si a prizei de pamant aferente: 4 mp;**
- **pentru culoarul creat de conductoarele aeriene: 30 mp;**
- **pentru priza de pamant executata la stalpul postului de transformare: 6 mp.**

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

6.2. Regimul economic

Pentru realizarea lucrarilor este necesara obtinerea Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire emise de Primaria Comunei Faraoani.

6.3. Regimul tehnic

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de ANRE 239/2019 si PE 101/85 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Zona vizata pentru amplasarea instalatiilor electrice proiectate beneficiaza de studii topografice (plan de incadrare in zona sc. 1:5000, plan de situatie sc. 1:500).

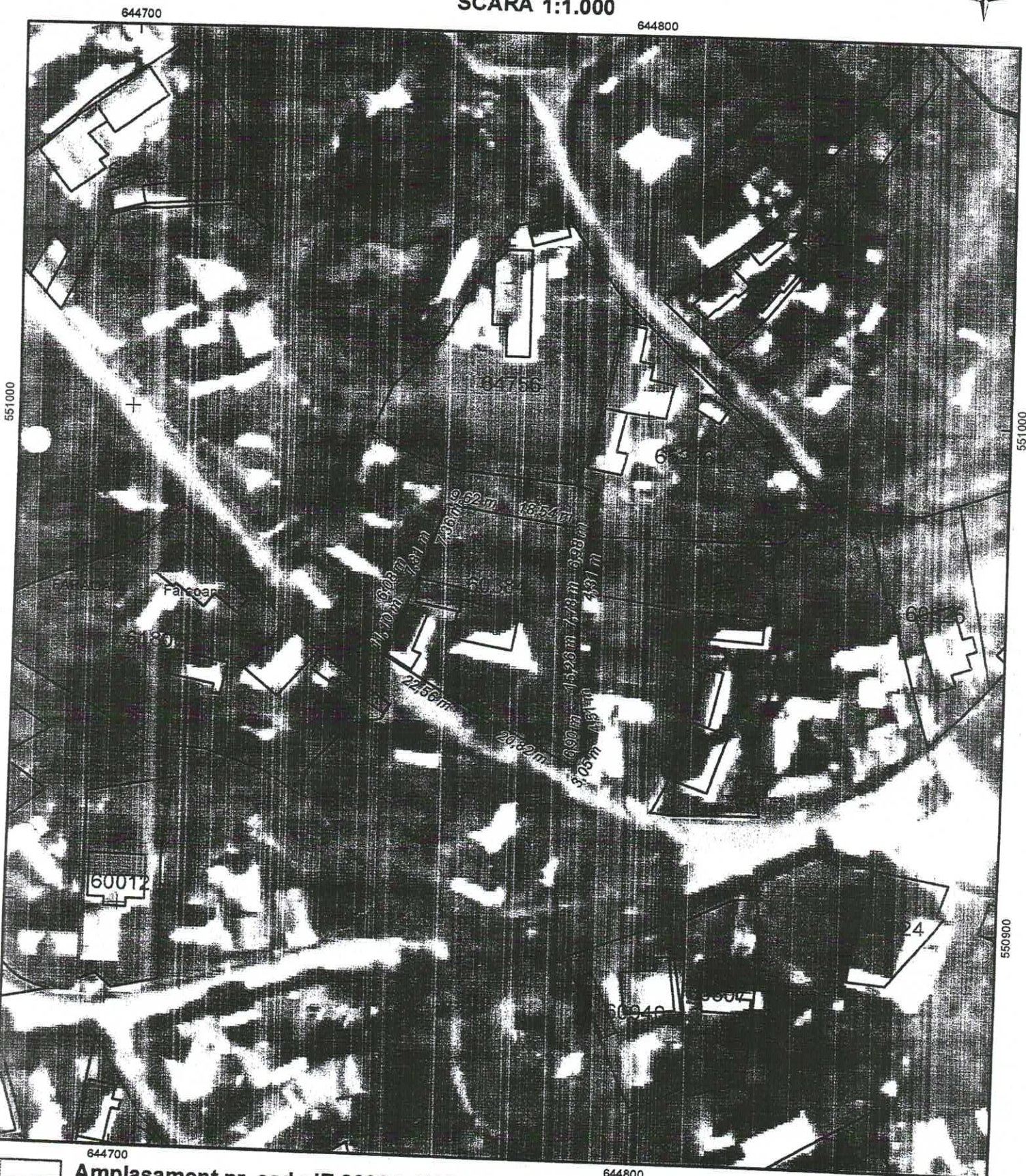
**Proiectant,
ing. Mihaela DOSPINESCU**



**Şef proiect,
Ing. Marius BESU**



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:1.000



Amplasament nr. cad.: IE 60384; UAT FARAOANI

Limită intravilan
Delimitare UAT

Nr. Inregistrare...16.105. ziua...01 luna...03 anul...2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva ECPI Bacău
eliberată la data de...04.03.2022
Tariful...40..., cu chitanța nr.BCB9208/2022
Referent.....MIHAELA SILAV.....

Handwritten signature of Mihaela Silav

Digitally signed by Mihaela Silav
DN: cn=RO, InMun. Bacău,
o=OCPI Bacău, cn=Mihaela
Silav, serialNumber=SM187,
st=Bacău, givenName=Mihaela,
...

