

HOTARARE

Privind aprobarea pretului minim de vanzare si a conditiilor economice si juridice privind vanzarea unui teren in suprafata de 230 mp(doua sute treizeci) mp,parte din domeniul privat al comunei, situat in intravilanul satului Faraoani,prin negocieri directe cu proprietarul constructiei(locuintei) amplasata pe terenul vandabil

Consiliul local al comunei Faraoani, judetul Bacau;

Avand in vedere cererea de cumparare a terenului formulată de familia FARCAS CAZIMIR si CAROLINA – proprietarii constructiei(locuintei + anexe gospodaresti) existente pe terenul vandabil, realizata prin efortul investitional al fam.Farcas, in baza prevederilor Contractului de concesiune nr.1110/18.02.2004, aflat in derulare – cerere aprobata in principiu de Consiliul local Faraoani prin H.C.L. nr.33/09.07.2010

Vazand Expunerea de motive a primarului comunei – dl.Solomon Adrian, inregistrata sub nr.5247/2010, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, constituite la nivelul consiliului local;

Tinand cont de propunerea de pret formulata de S.C.,,SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP " S.A Bacau, expertul selectat de Primaria com.Faraoani, in aplicarea prevederilor art.2 din H.C.L. Faraoani nr.33/09.07.2010;

In baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Ordinul Consiliului Concurentei nr.136/2003 pentru punerea in aplicare a Instructiunilor privind vanzarile de terenuri si/sau cladiri de catre autoritatile publice, elementelor de procedura din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene si a consiliilor locale, precum si cele aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local, Legii nr.306/2003 pentru modificarea Legii nr.550/2002, Codului Civil Roman,

In temeiul prevederilor art.36, alin.(1), lit.c), alin.(5), lit.b), art.45 alin.(1),(3) si art.123, alin.(3) din Legea nr.215.2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba disponibilitatea in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 230 mp, situata in intravilan sat Faraoani,com.Faraoani, identificat prin extras P.U.G. localitate si plan de situatie pe suport topografic. Terenul, parte din domeniul privat al comunei,este grevat economic si juridic de existenta Contractului de concesiune nr.1110/18.02.2004,incheiat intre C.L.Faraoani in calitate de concedent si fam FARCAS CAZIMIR si CAROLINA – sat Faraoani, com.Faraoani, in calitate de concesionar, contract aflat in derulare.

ART.2. Vanzarea terenului se va face prin negocieri directe intre Comisia de negociere stabilita prin Dispozitie a primarului comunei Faraoani si fam. FARCAS CAZIMIR si CAROLINA – sat Faraoani- proprietara locuintei si dependintelor existente pe terenul vandabil, cu respectarea urmatoarelor conditii:

Destinatie: Intretinerea si, dupa caz,extinderea constructiilor existente realizate de fam.Farcas in baza prevederilor Contractului de concesiune nr.1110/2004 in scopul utilizarii ca spatiu locativ.

Destinatia trebuie mentinuta de catre **comparator** minim **3 (trei) ani** socotiti de la data achitarii integrale a sumei de cumparare a terenului, sub sanctiunea anularii vanzarii si plata daunelor-interese stabilite de instant.

Pretul de vanzare (pret minim de incepere a negocierii) = 5.430(cinci mii patru sute treizeci) lei, valoare impusa de Consiliul local tinand cont de valoarea de vanzare a terenului propusa de S.C. „SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP” S.A Bacau – expert autorizat,selectat prin metoda “cerere de oferta pret”.

Conform prevederilor legale in vigoare, comparatorul va suporta spezele operatiunii(C/V Raport de evaluare , C/V documentatie cadastrala, C/V transcriere bun vandut si cumparat in evidentele de publicitate imobiliara – Carte funciara, speze notariale etc.)

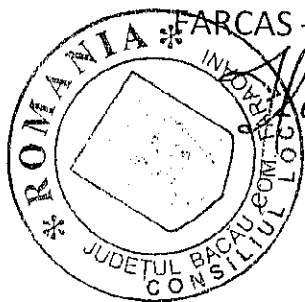
Plata sumei de vanzare – cumparare negociata intre Comisia de negociere si reprezentantul comparatorului se va efectua – functie de optiunea promitentului comparator, in max. doua transe , cu un aconto de 25-40 % sau in rate lunare, cu un aconto de 25-40%.

ART.3. Sumele rezultate din valorificarea terenului disponibilizat se vor face venit la bugetul local al comunei si vor fi utilizate, cu prioritate, pentru finantarea de lucrari de interes public local.

ART.4. Autoritatea executiva a comunei, cu asistenta tehnica procedurala a specialistilor D.T.I.LP. – Consiliul Judetean Bacau si D.G.F.P. Bacau, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

ART.5. Prezenta hotarare se va transmite Institutiei Prefectului judetului Bacau, in vederea validarii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FARCAS –LOHAN FELICITAS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COM.FARAOANI,
FARCAS ANA

Nr. 65
Din 20.12.2010