



ROMÂNIA

Județul Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FĂRĂOANI**

Codul de înregistrare fiscală: **4670178**

HOTĂRÂREA

nr. **59** din 29.09.2021

**privind implementarea proiectului „REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1, FĂRĂOANI, COMUNA FĂRĂOANI, JUDEȚUL
BACĂU”**

Consiliul local al comunei **Fărăoani, județul Bacău**, întrunit în ședință extraordinară

în data de 29.09.2021

Având în vedere :

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 7712 din 24.09. 2021, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 7713 din 24.09.2021, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul de avizare a comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Fărăoani, județul Bacău, cu nr.7838 din 29.09.2021.

Văzând prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) GHIDUL DE FINANȚARE din 10 septembrie 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, EMITENT MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 868 din 10 septembrie 2021.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, D.A.L.I., precum și studii specifice aferente proiectului: **„REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, FĂRĂOANI, COMUNA FĂRĂOANI, JUDEȚUL BACĂU”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici precizați din Studiul de Fezabilitate și studiile specifice – Anexa 1 "Indicatorii Proiectului", care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului **„REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1, FĂRĂOANI, COMUNA FĂRĂOANI, JUDEȚUL BACĂU”**, în vederea accesării *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* lansat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin AFM.

Art. 4. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin *„Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*, potrivit legii.

Art. 5. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție în sumă de 3.722.269,05 lei inclusiv TVA.

Art. 6. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului, cofinanțarea din bugetul local în sumă totală 300.000 lei inclusiv TVA.

Art. 7. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, din bugetul local în sumă totală de 722.269,05 lei inclusiv TVA.

Art. 8. Consiliul local al comunei Fărăoani aprobă prin prezenta indicatorii economici ai investiției prevăzuți în proiect: DEVIZ GENERAL (Anexa 2 „Deviz”) care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aproba contractarea finanțării aferente obiectivului **„REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1, FĂRĂOANI, COMUNA FĂRĂOANI, JUDEȚUL BACĂU”**.

Art. 10. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei. **Comuna Fărăoani urmează a fi reprezentată**, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin **reprezentantul legal – primar Ciuraru-Pal Cristina**, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art. 11. Consiliul local al comunei Fărăoani prin reprezentant legal, **Ciuraru-Pal Cristina**, se obligă să nu înstrăineze sau să greveze cu sarcini terenul și clădirea pe care s-a realizat investiția în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* pe o perioadă de 3 ani de la data înregistrării raportului de finalizare la AFM.

Art. 12. Consiliul local al comunei Fărăoani prin reprezentant legal, **Ciuraru-Pal Cristina**, se obligă să mențină funcționala investiția realizată în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* pe o perioadă de cel puțin 3 ani de la data depunerii raportului de finalizare.

Art. 13. Comuna Fărăoani prin Reprezentantul legal, **Ciuraru-Pal Cristina** își asumă angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

Art. 14. Se aproba introducerea obiectivului de investiție **„REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1, FĂRĂOANI, COMUNA FĂRĂOANI, JUDEȚUL BACĂU”** în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Fărăoani.

Art. 15. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Fărăoani, județul Bacău.

Art. 16. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul Bacău, primarului comunei Faraoani și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Benedic Virgil

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
COMUNA FARAOANI,

Farcaș Ana

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi,,pentru” 15 consilieri prezenți

Anexa 1 "Indicatorii Proiectului"

Indicatorii aferenți obiectivului de investiție „REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1, FĂRĂOANI, COMUNA FĂRĂOANI, JUDEȚUL BACĂU”, în conformitate cu Studiul de fezabilitate și studii specifice sunt:

Indicatori tehnici

- Reducerea procentuala a consumului de energie primară: 68,41 %
- Reducerea procentuala a cantitatii de emisii echivalent CO2: 67,32 %

Indicatori economici

Valoarea totala a investitiei	3.722.269,05 lei inclusiv TVA
Din care	
BUGET AFM	2.700.000,00 lei inclusiv TVA
CHELTUIELI NEELIGIBILE	722.269,05 lei inclusiv TVA
COFINANTARE CHELT ELIGIBILE	300.000,00 lei inclusiv TVA
CONTRIBUTIE PROPRIE TOTALA	1.022.269,05 lei inclusiv TVA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Benedic Virgil

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNA

FARAOANI,

Farcaș Ana

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA si MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1- FARAOANI

loc Faraoani ,com.Faraoani , jud.BACAU

BENEFICIAR: COMUNA FARAOANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare	147,015.00	27,932.85	174,947.85
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,015.00	12,542.85	78,557.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	120,000.00	0.00	120,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	0.00	120,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,710.12	9,064.92	56,775.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2. Dirigenție de șantier	40,710.12	7,734.92	48,445.04
Total capitol 3	359,725.12	45,547.77	405,272.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,261,673.07	429,717.88	2,691,390.95
Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	2,261,673.07	429,717.88	2,691,390.95
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,243.66	806.30	5,049.96
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,860.00	36,453.40	228,313.40
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	2,457,776.73	466,977.58	2,924,754.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	38,425.10	7,300.77	45,725.87
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,925.10	6,445.77	40,370.87
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,500.00	855.00	5,355.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,298.26	0.00	27,298.26
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,499.21	0.00	11,499.21
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,299.84	0.00	2,299.84
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,499.21	0.00	11,499.21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	265,250.18	50,397.54	315,647.72
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 5	333,973.54	58,268.31	392,241.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,151,475.39	570,793.66	3,722,269.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,299,841.83	436,969.95	2,736,811.78
Curs Euro BNR 28.09.2021	4.9481		

TOTAL GENERAL CU TVA, din care:	3,722,269.05
TOTAL ELIGIBIL	3,000,000.00
TOTAL NEELIGIBIL	722,269.05

TIP CHELTUIELI	Procent	LEI CU TVA
BUGET AFM	90.00%	2,700,000.00
COFINANTARE	10.00%	300,000.00
CHELTUIELI NEELIGIBILE		722,269.05
CONTRIBUTIE PROPRIE TOTALA		1,022,269.05



Contrasemneaza,
Secretar General Comuna Faraoani
Farcas Ana