

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FARAOANI

HOTĂRÂREA

Nr. 30 din 24 iunie 2021

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Faraoani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Consiliul Local al Comunei Faraoani, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară
în data de 24 iunie 2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a doamnei Primar Ciuraru Pal Cristina înregistrat sub nr. 4875 din 18.06.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primaria Comunei Faraoani sub nr. 4876 din 18.06.2021, raportul de avizare a comisiei pe domenii de specialitate cu nr.5001 din 24.06.2021

Văzând :

- Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică; Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), coroborate cu alin. (6) lit. a) și alin.(7), lit.s) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

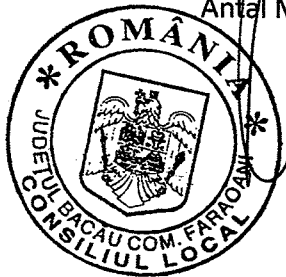
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, anexă la prezenta hotărare.

(2) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte din Regulamentul prevăzut la alin. (1), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul Bacău, primarului comunei Faraoani și se aduce la cunoaștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Faraoani, respectiv pe siteul www.comunafaraoani.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Antal Mihai



Contrasemnează,
Secretar general comuna Faraoani
Farcas Ana

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi,,pentru " 11 consilieri prezenți

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea și privată a comunei Faraoani în vederea instalării, menținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Faraoani.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Comunei Faraoani.
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice.
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementari legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție - Republicată;
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;

- Furnizorilor de utilități și persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietatea Comunei Faraoani (stâlpi, canale subterane, etc) ale Comunei Faraoani .

Art.5. Prezentul regulament se aplica în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Comunei Faraoani inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, paduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Comunei Faraoani date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor aparținând Comunei Faraoani închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Comuna Faraoani în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitarea dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Faraoani este un drept de **servitute**, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicație electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Comuna Faraoani în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietate publică și privată ale Comunei Faraoani următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislație privind comunicațiile electronice;
- deținătorii de infrastructură suport și utilități.

Art. 14. Contractul semnat de către furnizorii/proprietarii de rețele de comunicații electronice cu Comuna Faraoani, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Faraoani.

Art.15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Faraoani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Comuna Faraoani sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/detinatorii de infrastructură suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea rețelor de comunicații electronice existente

Art.16 În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, detinatorii furnizori sau operatori de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructură suport deținute în Comuna Faraoani, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.17. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizată în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelor de comunicații: aerian, suprateran, subteran
- traseele rețelor (strazile afectate) și lungime.
- date de identificare administrate a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
 - terenuri pentru rețele subterane
 - număr de stalpi
 - adresa clădirilor
 - alte elemente constructive(ziduri, suporturi, grilaje, piloni, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

Art.18. In termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructură de utilitati altele decât cele de comunicare au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura de utilitati detinută pe proprietati ale Comunei Faraoani in vederea inventarierii și coordonarii lucrarilor ulterioare.

Art. 19. Situatia va fi prezentata in format digital și va cuprinde un plan de situatie cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind elementele de infrastructura:

- numar, amplasare, elemente de indentificare, etc.;
- daca constituie suport pentru retele de comunicare sau nu;
- daca pot constitui suport pentru retele de comunicare sau nu;
- datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare element de infrastructura(numele operatorilor) daca este cazul;

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului a comunei Faraoani, o data cu cerere de acces pe proprietatile Comunei Faraoani.

Art.21. In perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicatii vor marca/eticheta rețele de comunicații electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea rețelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel:

- sa permita recunoașterea facila a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- in cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23. Dupa expirarea termenului de 6 luni prevazut la Art.21 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulația rutiera și/sau pietonala. În cazul nedesfiintarii rețelelor în urma notificarii autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructura.

Art.24. În cazul identificării de catre autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Faraoani care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicație se face de catre o comisie a Compartimentelor Urbanism și Achiziții Publice, impozite și taxe locale ale Primariei comunei Faraoani

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructură suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Faraoani.

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiat deja contracte cu Comuna Faraoani sau instituțiile subordonate care administrează domeniul public/privat al Comunei Faraoani.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren încheiate cu Comuna Faraoani, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice.
- închiriere pentru acces pe stalpi încheiate cu Comuna Faraoani.
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comuna Faraoani.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere în vigoare se vor rezilia, urmând a fi încheiate contracte de acces în baza prezentului regulament.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei Faraoani (rețele aeriene) se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuielile furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.32. Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (*conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.*) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură. (art. 28 alin (5) din HG 525/1996).

Art.33. În zonele mentionate anterior se interzice totodata și amplasarea de infrastructură nouă suport pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.34. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau cuiti interioare.

Art.35. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațdei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastică arhitecturală a fațdei.

Art.36. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:

- în alte zone decât arterele principale

- în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile

- subteran:

- în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Art.37. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe strazile aflate în zona de acces.

Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Făraoani pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport va înregistra la sediul Primăriei Comunei Făraoani o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art.39. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Comunei Făraoani care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Făraoani vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

- respingerea solicitării în cazul existenței în zona a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- publicarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces în/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Făraoani vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului este de:

- până la 10 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru rețele aeriene pe stalpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungea cu acordul părților prin act adițional.

Art.44. Prețul contractului se stabilește pe an, prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declarației titularului de drept de acces și se plătesc bianual, conform calendarului de încasare a taxelor și impozitelor anuale. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

În cazul canalizațiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar terților nu va depăși tariful prevăzut de prezentul regulament.

Contractele de drept de acces se pot modifica prin act adițional, modificările fiind operaționale începând cu luna următoare depunerii cererii de modificare.

Contractele de drept de acces încetează de drept la termen sau la cererea uneia din părți* printr-o notificare depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietățile Comunei Făraoani (rețelele aeriene), se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, cheltuielile urmând a fi recuperate de la operator.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge și în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește tarifele aferente unui an, în acest caz bunurile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Faraoani afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publică ale Comunei Faraoani, libere de sarcini.

Art.49. În cazul încetării contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desființarea rețelelor de comunicație pe care le deține pe cheltuiala proprie;
- vânzarea rețelei de comunicație către alt operator.

În cazul în care titularul nu alege una din opțiuni, bunurile reprezentând infrastructura de comunicație vor reveni Comunei Faraoani, liberă de sarcini. În cazul în care Comuna Faraoani va decide desființarea acestei infrastructuri pe cale administrativă, cheltuielile se vor recupera de la operator.

Sanctiuni

Art.50. Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016.

Art.51. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- * Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Comuna Faraoani cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16
- * Nedeclararea infrastructurii suport amplasate pe proprietățile Comunei Faraoani cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18
- * Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- * Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Faraoani de infrastructură suport - stalpi pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- * Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare rețelelor sau a infrastructurii suport.

Art.52. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Comunei Faraoani se constată și aplică de către Poliția Locală a comunei Faraoani și imputerniciți ai Primarului comunei Faraoani.

Dispoziții finale

Art.53. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice, se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.54. In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1),art.18 din H.G. 525/1996 – pentru aprobarea regulamentului general de urbanism ,asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrari ,va publica anunturi privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrarii astfel incat operatorii sau detinatorii de retele de comunicatii electronice și elementelor de infrastructură asociate retelelelor sa uzeze de posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de extindere, instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in condițiile prezentului Regulament.

Art.55. Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integranta din prezentul Regulament.

Art.56. Prezentul regulament se va actualiza corespunzator in funcție de modificarile legislative republicate, in domeniu.

PRIMAR,
Ciuraru-Pal Cristina

Anexa 1 la Regulament

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea non-carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona	0,48 lei/ml	-

	D – localități rang 0 și 1		
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp

25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp
38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp

40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Anexa 2

Model cerere solicitare drept de acces pentru rețelele de comunicație pe proprietățile Comunei Faraoani

CERERE

pentru rețele noi/existente pentru acordarea/modificarea dreptului de acces pe bunurile aflate în
proprietatea publică sau privată a Comunei Faraoani

Subsemnatul _____, domiciliat în jud. _____,
Loc. _____ str. _____, nr. _____,
bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ tel. _____, având CNP _____,
administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul în
loc. _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____,
înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____,
cont bancar nr. _____, deschis la
Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de
comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____,
în calitate de proprietar/operator de rețele de comunicații solicit acordarea/modificarea dreptului
de acces pe traseele prevăzute în anexa.

Valorile de mai jos SE ADAUGĂ / MODIFICĂ valorilor existente în evidențele Comunei Faraoani.

Anexam prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- Copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- Imputernicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- Actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;
- Dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.
- Plan de situație cadastral în format electronic, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Copia cartilor funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces dacă este cazul;

**Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice
sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora
(„Contractul”)**

1. Părțile contractante

Între:

COMUNA FARAOANI, cu sediul social/domiciliul în localitatea Faraoani, str. Principala, nr. 11, bloc -, scara -, etaj -, apartament -, județ/sector Bacău, stat România, cod fiscal nr. 4670178, reprezentată de Cristina Ciuraru Pal, cu funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. a comunei Faraoani, cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare „Proprietar”

și

....., cu sediul central în nr., sector ..., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., Codul de Înregistrare Fiscală nr., având cont deschis sub nr. la banca, reprezentată prin ... în calitate de, conform ..., la data de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „Operator”,

Având în vedere că:

- a. Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:
- b. Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.4. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în _____, înscris în Cartea Funciară nr. _____ a comunei/orașului/municipiului _____, cu numărul cadastral ... (denumit în cele ce urmează "Imobilul"), în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi.
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
- ...
- ...
- 3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele Operatorului.

4. Obligațiile Părților

- 4.1 Proprietarul:
 - 4.1.1. Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la Imobil și îl garantează contra evicțiunii terților.
 - 4.1.2. Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - 4.1.3. Proprietarul va preda spațiul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către Operator.
 - 4.1.4. Proprietarul se obligă să nu instrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.
 - 4.1.5. Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să

dea declarații sub semnătură privată sau autentice în acest sens, pe întreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Operator.

- 4.1.6. În cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea tarifului proporțional cu pierderea folosinței suferite și plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului și plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.
- 4.1.7. Răspunderea Proprietarului în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de obținerea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.
- 4.1.8. Proprietarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.
- 4.1.9. Proprietarul este obligat să emită/prezinte factura justificativă a contravalorii dreptului de acces la începutul fiecărei perioade scadente conform periodicității de plată.

4.2. Operatorul:

- 4.2.1. Operatorul va folosi Imobilul, menținându-l în bună stare, pentru construirea și instalarea unei stații releu / infrastructura de fibră optică formată din:
 - un local tehnic / echipamente de telecomunicații;
 - un pilon necesar instalării antenelor de telecomunicații / suport de antene;
 - cablurile necesare bunei funcționări a instalațiilor, legăturile la rețeaua de energie electrică, legăturile la rețeaua telefonică comutată public, precum și cablurile care leagă localul tehnic de antene.
- 4.2.2. Operatorul se obligă la plata tarifului și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract.
- 4.2.3. Operatorul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.
- 4.2.4. Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- 4.2.5. Operatorul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani și intră în vigoare la data semnării de către părți. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.
- 5.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe Operator;
 - d) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute.

6. Tarifyare

- 6.1. Părțile convin pentru un tarif lunar în cuantum de _____ Euro, la care se adaugă TVA în cazul în care Locatorul este înregistrat ca atare de către autoritățile fiscale, plătit în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.
- 6.2. Tariful este fix și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data începerii construcției și se va datora numai pentru viitor.
- 6.3. Plata se va face lunar/trimestrial/semestrial/anual în contul Proprietarului menționat pe factura în termen de 30 zile de la data primirii facturii.
- 6.4. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3., acesta datorează Proprietarului penalități în valoare de 0.1% din suma datorată pe zi de întârziere. Penalitățile nu vor putea depăși cuantumul debitului principal.
- 6.5. Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente Imobilului.

7. Restituirea Imobilului

- 7.1. La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea inițială, ridicând instalațiile și construcțiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câștigate Proprietarului lucrările de îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.
- 7.2. Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.
- 7.3. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin ajungerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

8. Cesiunea dreptului

- 8.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului.
- 8.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

9. Forța majoră

- 9.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.
- 9.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.
- 9.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

10. Notificări

- 10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar

Persoană de contact:

.....

Telefon:

Fax:

E-mail:.....

Pentru Operator

Persoană de contact:

.....

Telefon:

Fax:

E-mail:

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente material de la sediul Operatorului.

12. Clauze finale

- 12.1. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- 12.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.
- 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
- 12.4. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.
- 12.5. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de Proprietar asupra imobilului

Anexa 2 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 3 – Proces verbal de incepere a lucrarilor

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de _____ sub nr. _____

Întocmit astăzi în trei (3) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si restul pentru formalitati.

Proprietar

Operator