

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FARAOANI

HOTARAREA
Nr. 21 din 03 aprilie 2017

Privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 101 mp categoria de folosinta teren neproductiv situat in comuna Faraoani, Tarla 90, Parcela 2230/3 apartinand domeniului public al comunei Faraoani, judetul Bacau, catre numitul Fartade Martin

Consiliul local al comunei Faraoani, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara pentru data de 03 aprilie 2017

Avand in vedere cererea numitului Fartade Martin din comuna Faraoani, inregistrata sub nr.898/2017, Expunerea de motive inregistrata sub nr.1759 din 27.03.2017, raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.1760 din 27.03.2017 si raportul de avizare a comisiei pe domenii de specialitate inregistrat sub nr.1761 din 31.03.2017;

Vazand Studiul de oportunitate nr.1765 din 27.03.2017 si prevederile art.13 alin.(1) si art.15, lit.,e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(1) si ale art.45 alin.(1), art.115 alin.(1), lit.b) si alin.(3) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 101 mp teren intravilan, categoria de teren neproductiv situat in comuna Faraoani, Tarla 90, Parcela 2230/3 din domeniul public al comunei Faraoani, catre numitul Fartade Martin.

ART.2. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 101 mp teren neproductiv care face parte integranta din prezenta hotarare. Se stabileste redeventa in suma de 353,5 lei/an care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

ART.3. Se imputerniceste primarul comunei Faraoani pentru semnarea Contractului de concesiune.

ART.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului, judetul Bacau, pentru verificarea legalitatii, primarului comunei Faraoani si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Antal-Burlacu Alexandra-Ioana

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COM.FARAOANI,
Farcas Ana



Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi,,pentru" 14 consilieri prezenti

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin încredințare directă a unei suprafețe de 101 mp, teren neproductiv din comuna Faraoani situat în tarlăua 90, parcela 2230/3

I.Obiectul concesiunii:

Bunul supus concesionării îl constituie suprafața de teren neproductiv de 101 mp, din domeniul public al comunei Faraoani, situat în tarlăua 90, parcela 2230/3.

II.Motivul concesiunii de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Concesionarea bunurilor din domeniul public al comunei are ca finalitate obținerea de venituri la bugetul comunei prin taxele și redevența care se achită.

Concesiunea acestei suprafețe de teren se justifică și din punct de vedere a legii mediului, deoarece este un teren viran neproductiv și prin concesionare se evită folosirea lui pentru depozitarea gunoaielor, terenul fiind situat lângă albia unui pârau.

Toate aceste motive mai sus arătate, justifică concesionarea terenului respectiv.

III.Destinatia concesiunii:

Terenul supus procesului de concesionare este destinat realizării unor anexe gospodărești.

IV.Nivelul minim al redevenței:

1.Redeventa anuală este de 3.5 lei/mp/an, respectiv 353,5 lei, pentru o perioadă de 49 ani și începe să fie plătită cu data încheierii contractului de concesiune. Aceasta redevență este calculată pe baza pretului de circulație a terenului din zonă.

2.Redeventa se va achita în rate semestriale până la 31 martie, prima rată, iar a doua rată până la 30 septembrie a fiecărui an. Nivelul redevenței se va actualiza anual cu indicele de inflație.

3.Redevența constituie venit la bugetul local.

4.Concesionarul are obligația de a achita anual taxa pe teren în condițiile legii.

V.Modul de concesionare:

Modalitatea de concesionare a terenului este încredințarea directă conform art.15,lit.e din legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care prevede: “ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

VI.Durata concesiunii:

Concesiunea terenului arătat mai sus se va face pe o perioadă de 49 ani cu drept de prelungire pe o perioadă egală cu cel mult jumătatea sa, conform art.7 din ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Se va încheia un contract de concesionare care va fi semnat din partea consiliului local de primarul comunei Faraoani.

Atribuirea contractului de concesiune se va face în termen de max. 30 zile de la data aprobării concesiunii.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate-aprilie 2017;
- contractarea concesiunii-aprilie-mai 2017.

Intocmit
Referent,
Tera Liviu

