

H O T A R A R E

Privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 297 mp categoria de folosinta teren neproductiv situat in comuna Faraoani, Tarla 74, Parcela 45/1 apartinand domeniului public al comunei Faraoani, judetul Bacau, catre domnul Andrei-Bolog Valentin

Consiliul local al comunei Faraoani, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara pentru data de 28 octombrie 2014

Avand in vedere cererea numitului Andrei-Bolog Valentin, din comuna Faraoani, inregistrata sub nr.2157/2014, Expunerea de motive inregistrata sub nr.5237/2014, raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.5242/2014, raportul de avizare inregistrat sub nr.5243/2014;

Vazand Studiul de oportunitate nr.5147/2014 si prevederile art.15, lit.,,e" din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(1) si ale art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

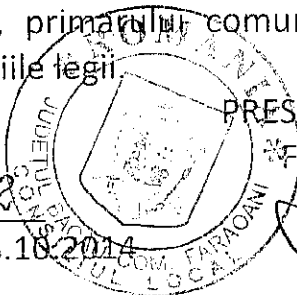
ART.1. Se aproba concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 297 mp teren intravilan, categoria de teren neproductiv situat in comuna Faraoani, Tarla 74, Parcela 45/1 din domeniul public al comunei Faraoani, catre domnul Andrei-Bolog Valentin.

ART.2. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 297 mp teren neproductiv care face parte integranta din prezenta hotarare. Se stabileste redeventa in suma de 742,5 lei/an care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

ART.3. Se imputerniceste primarul comunei Faraoani pentru semnarea Contractului de concesiune.

ART.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului, judetul Bacau, primarului comunei Faraoani si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii

Nr. 32
Din 28.10.2014



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Farcas Petru

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COM.FARAOANI,
Farcas Ana

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi,,pentru" 10 consilieri prezenti

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin încredințare directă a unei suprafețe de 297 mp,
teren din intravilanul comunei Faraoani situate în tarlăua 74, parcela 45/1

I.Obiectul concesiunii:

Bunul supus concesionării îl constituie suprafața de teren neproductiv de 297 mp, din domeniul public al comunei Faraoani, situat în tarlăua 74, parcela 45/1.

II.Motivul concesiunii de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Concesionarea bunurilor din domeniul public al comunei are ca finalitate obținerea de venituri la bugetul comunei prin impozitele și redevența care se achită.

Concesiunea acestei suprafețe de teren se justifică și din punct de vedere al legii mediului, deoarece este un teren viran neproductiv și prin concesionare se evită folosirea lui pentru depozitarea gunoaielor, terenul fiind situat lângă albia unui pârâu.

Toate aceste motive mai sus arătate, justifică concesionarea terenului respectiv.

III.Destinatia concesiunii:

Terenul supus procesului de concesionare este destinat realizării unor anexe gospodărești.

IV.Nivelul minim al redevenței:

1.Redevența anuală este de 2,5 lei/mp/an, respectiv 742,5 lei, pentru o perioadă de 49 ani și începe să fie plătită cu data încheierii contractului de concesiune. Aceasta redevență este calculată pe baza pretului de circulație a terenului din zonă.

2.Redevența se va achita în rate semestriale până la 31 martie, prima rată, iar a doua rată până la 30 septembrie a fiecărui an. Nivelul redevenței se va actualiza anual cu indicele de inflație.

3.Redevența constituie venit la bugetul local.

V.Modul de concesionare: Modalitatea de concesionare a terenului este încredințarea directă conform art.15, lit.e din legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care prevede: " Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

VI.Durata concesiunii: Concesiunea terenului arătat mai sus se va face pe o perioadă de 49 ani cu drept de prelungire pe o perioadă egală cu cel mult jumătatea sa, conform art.7 din ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Se va încheia un contract de concesionare care va fi semnat din partea consiliului local de primarul comunei Faraoani.

Atribuirea contractului de concesiune se va face în termen de max. 30 zile de la data aprobării concesiunii.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate-octombrie 2014;
- contractarea concesiunii-noiembrie 2014.

Intocmit
Referent,
Tera Liviu

